

## Villa mit schöner Aussicht und Garten, Meerwasser-Pool, viel Platz, Nähe Stadt, Strand und Mittelmeer

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	370.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese schöne Villa, wurde zuletzt 2005 renoviert. Panorama Ausblick ins Grüne und am Horizont das Mittelmeer. Im Obergeschoss befindet sich ein großes Doppelschlafzimmer mit Bad und Panoramablick. Es gibt einen kleinen Raum, der zurzeit als Büro genutzt wird. Auf dieser Etage befinden sich Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Von hier aus kann man die Innentreppe bis ins Erdgeschoss hinuntergehen, wo Sie 3 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer vorfinden. Auf dieser Etage befinden zudem eine Terrasse und der Salzwasser Swimmingpool, ebenfalls mit herrlicher Aussicht. Das Haus ist von einem Garten ummantelt und bietet viel Ruhe und Privatsphäre. Es hat einen privaten Parkplatz. Möglichkeit der Platzerweiterung zu Schlafzimmer oder Lagerraum ist hier gegeben. Es gibt auch eine Waschküche bzw. einen Abstellraum.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	800 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1981
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Die Villa befindet sich in Denia, nur 3 km vom Zentrum und 5 km von den Mittelmeerstränden entfernt. Nach ca. 12 km erreichen Sie das große Einkaufszentrum in Ondara ist 12 km und nach 7 km den Golfresort in La Sella. Die Flughäfen von Alicante und Valencia erreichen Sie jeweils nach ca. 110 km..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Ausstattung

8x4 m Salzwasserschwimmbad, Klimaanlage, zentrale Gasheizung, 4-5 Schlafzimmer, Abstellraum, Terrassen, Sonne im Winter, Letzte Reform in 2005, Obstbäume, Hydromassage, Internet, Heißwasser mit Gas, etc. GC-3517.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











