

Exklusive Villen mit 3 - 4 Schlafzimmern, Privatpool und Dachterrasse mit Meerblick in  
wunderschöner Umgebung

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	495.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese sehr schönen und modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 149 m<sup>2</sup> - 264 m<sup>2</sup> (inklusive Dachterrassen) mit

- 3 - 4 Schlafzimmern,
- 2 - 4 Badezimmern,
- 0 - 1 Gäste-WC,
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und 1 Dachterrasse (ca. 27 m<sup>2</sup> - 53 m<sup>2</sup>).

Einige der Villen verfügen außerdem über einen Keller.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 346 m<sup>2</sup> - 532 m<sup>2</sup>.

Wunderschöne Villen, die den Komfort eines hochwertigen, modernen Hauses mit einem Ausblick verbinden, der die ultimative Lebensqualität bietet. Die Dachterrasse bietet einen 360°-Blick auf das Meer und die umliegenden Berge.

Bei moderner Architektur geht es nicht nur um die Gestaltung des Hauses. Deshalb kombinieren wir die neuesten Bautechnologien mit einzigartigen Standorten, die höchste Lebensqualität bieten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	149 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	346 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage liegt zwischen dem Meer und den Bergen in Sierra Cortina im Herzen der wunderschönen Costa Blanca und ist ca. 5 km von den Stränden Benidorms entfernt und über die Autobahn A7 ist der Flughafen El Altet (Alicante) in ca. 45 Minuten erreichbar. Zum internationalen Flughafen von Valencia sind es 90 Minuten. Es gibt außerdem eine ausgezeichnete Anbindung an das Fernstraßennetz über die Mittelmeer-Autobahn (Autopista del Mediterráneo) und über den Hochgeschwindigkeitszug (AVE) nach Madrid. Der AVE-Bahnhof in Alicante ist 40 Minuten von der Siedlung entfernt. In 5 Minuten Entfernung liegt die Straßenbahnhaltestelle (TRAM), die TRAM verbindet die Ortschaften der ganzen Costa Blanca von Alicante bis Denia.

Die fantastische Lage gestattet es, einen Lebensstil zu genießen, bei dem alles möglich ist: Zahlreiche Sportanlagen verschiedener Disziplinen, eine ausgezeichnete Infrastruktur, Gesundheitsversorgung, ein abwechslungsreiches kulinarisches Angebot.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



Und in einem Umkreis von 50 Kilometern verdreifacht sich dieses Angebot. In Benidorm und Umgebung gibt es ein breitgefächertes Freizeitangebot für Jung und Alt. Im Umkreis von 5 Kilometern liegen vier Freizeitparks für die ganze Familie. Und in unmittelbarer Nähe der Siedlung gibt es zahlreiche Einkaufsgegenden, die von Lebensmitteln bis Heimwerkerbedarf alles bieten. Darüber hinaus findet man auch Fitnesszentren. In einem Umkreis von weniger als 10 km Entfernung befinden sich drei Privatkliniken, ein öffentliches Krankenhaus und die Sha Wellness Clinic in L'Albir. Das kulinarische Angebot an der Costa Blanca gehört zu den abwechslungsreichsten weltweit. In der nahen Umgebung finden Sie mehr als 50 Restaurants aus dem Michelin-Führer (einige davon 3-Sterne-Häuser), und darüber hinaus gibt es eine Vielzahl traditioneller Restaurants mit ausgezeichneter spanischer Küche..



## Ausstattung

Die Villen verfügen über Vorinstallation Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, thermische und akustische Isolierung, Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke, Badezimmer mit erstklassigen Sanitärobjekten, Möbeln und Duschtrennungen, Privatpool, Kfz-Stellplatz etc.



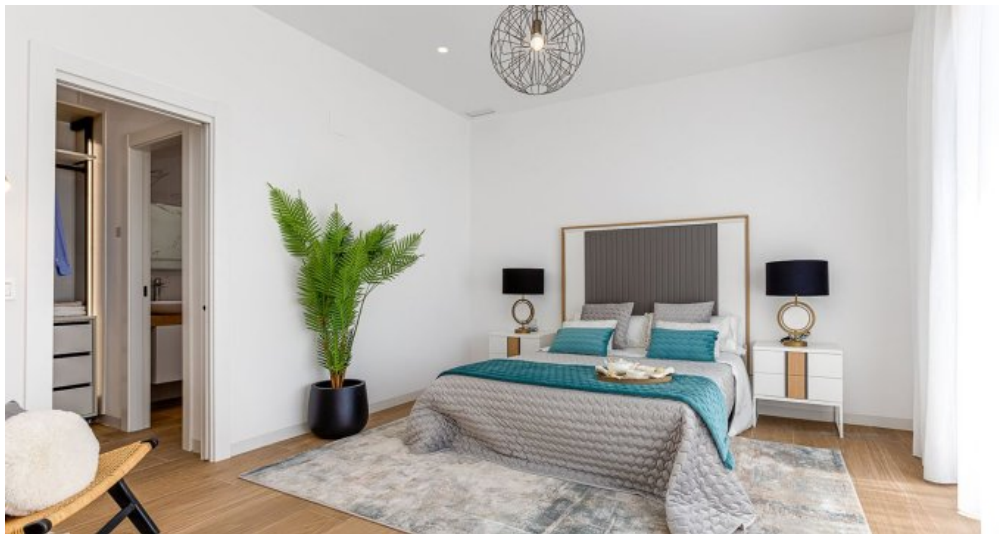
## Sonstiges

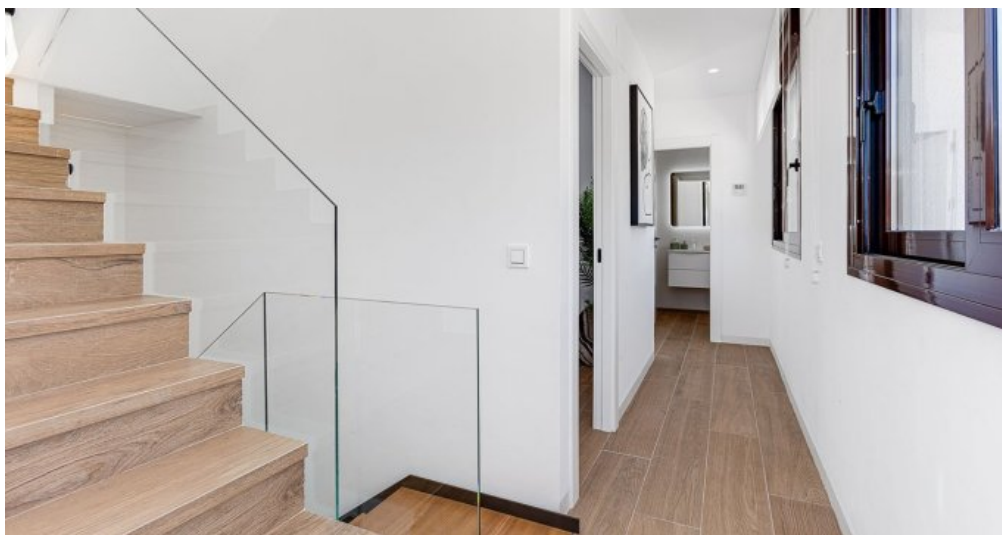
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

















in Bearbeitung  
in progress  
en curso

