

Attraktive Villa in wunderschöner Lage am Golfplatz

Preise & Kosten

| | |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision | Nein |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis | 354.950 € |
| Anzahl Freiplatz | 1 |



Objektbeschreibung

Das Anwesen befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage, die über ein elektrisches Tor zugänglich ist. Wenn Sie draußen ankommen, befindet sich links von der Villa ein Carport. Wenn Sie das Anwesen betreten, gelangen Sie in den Wohnbereich, der viel Platz bietet und leicht nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann, da genügend Platz dafür vorhanden ist. Auf der rechten Seite befindet sich eine moderne Küche, die komplett renoviert wurde und sieht fabelhaft aus und schafft einen Bereich, den Sie nutzen möchten. Wenn Sie weitergehen, haben Sie einen kleinen Flur, der Zugang zu allen anderen Räumen auf dieser Ebene bietet, bei denen es sich um ein Familienbadezimmer handelt, gefolgt von zwei Gästezimmern, die eine gute Größe und einen guten Nutzen haben aus Einbauschränken. Wenn Sie zurück zum Flur gehen, gelangen Sie über eine Treppe zum Treppenabsatz im ersten Stock, wo Sie einen Abstellraum und Zugang zu einer oberen Terrasse haben, die einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz und den privaten Pool bietet.

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 100 m ² |
| Grundstücksfläche | 300 m ² |
| Zimmer | 4 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 2 |
| Terrassen | 1 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |



Wenn Sie dann durch die Lounge zurück nach unten gehen und nach draußen gehen, haben Sie eine große Terrasse, die ein toller Bereich zum Entspannen und Genießen der Aussicht ist. Es gibt Stufen hinunter zum Gartenbereich, wo Sie einen schönen privaten Pool haben Ein Pavillon bietet Platz zum Entspannen, wenn Sie Freunde oder Familie zum Grillen haben.

Frontlage auf dem Golfplatz

Südlage

Großartige Aussichten

Teilweise klimatisiert

Teilmöbliert

Teilweise Zentralheizung

Privater Swimmingpool

Ausstattung

| | |
|-----------------|---------|
| Differenzierung | Gehoben |
| Klimatisiert | Ja |
| Gartennutzung | Ja |
| möbliert | teil |
| Swimmingpool | Ja |



Ausstattung

- Gated community
- Reformed
- South facing



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..















