

Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern,  
Dachterrasse und Privatpool direkt am Golfplatz

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	640.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese fantastischen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 175 m<sup>2</sup> (inklusive Dachterrasse) mit  
3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
1 Hauswirtschaftsraum und  
1 Dachterrasse (ca. 47 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 454 m<sup>2</sup> - 562 m<sup>2</sup>.

Das Projekt umfasst 7 zeitgenössische Design-Villen mit mediterraner Architektur und minimalistischen Stil mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz. Es besteht aus freistehenden Immobilien mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einer Ebene, einschließlich ausgestatteter Küche und Klimaanlage. Die Architektur dieser Villen wurde mit den höchsten Gebäudespezifikationen und mit Sonnenkollektoren entworfen und ist daher sehr viel effizienter und nachhaltiger und erreicht die Energieklasse A. Ein Traumhaus mit großzügigen Außenbereichen - privater Swimmingpool, privater überdachter Parkplatz mit Pergola, elektrische Rollläden und Domotik-System sind einige der Highlights dieser exklusiven Anlage.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	454 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich innerhalb der Golfanlage La Finca und diese anspruchsvolle Golfanlage befindet sich wiederum in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Ortes Algorfa. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen Stränden beträgt ca. 15 km. Die Golfanlage verfügt über einen bereits im Jahr 2002 fertig gestellten 18-Loch Golfplatz, der sich inzwischen zu einem der besten Plätze an der Costa Blanca etabliert hat.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind innerhalb der Golfanlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den größeren Ortschaften der Umgebung wie Almoradí, Benijófar, Rojales und Torreveija. Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und die Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung dieser Häuser gehören unter anderem Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmer mit Duschtrennwänden und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage mit Kameras, Domotik-System sowie ein Aero-Therm-System für die Heißwasserversorgung. Darüber hinaus gehört zu jeder Villa ein Privatpool mit Außendusche und auf jedem Grundstück befindet sich ein Kfz-Stellplatz.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A







