

## Luxusvilla in beeindruckender Lage und Meerblick

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 848.500 €                                       |
| Anzahl Garage     | 1   |



### Objektbeschreibung

Luxusvilla in der begehrten Gegend von Campoamor. Diese Doppelhaushälfte liegt in der allerersten Strandlinie von Dehesa de Campoamor, umgeben von einer wirklich beeindruckenden Aussicht. Das Haus verfügt über 4 Ebenen mit einem Wohn-Esszimmer, vier Schlafzimmern, vier Badezimmern, 3 Terrassen und einem Solarium. Die untere Etage verfügt über einen Innenzugang zur Garage und einen Abstellraum sowie 2 Parkplätze in einer Privatstraße. Das Erdgeschoss bietet ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer aus Travertinmarmor, eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer und Zugang zu einer hinteren Terrasse, wo sich ein Maschinenraum, eine Waschmaschine, ein Trockner und ein Wasserenthärter befinden. Im ersten Stock finden wir ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad aus weißem Marmor, einem Ankleidezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick; 2 weitere Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Im Obergeschoss finden wir einen Wohnbereich, der Zugang zu einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und einem Solarium bietet, das einen unglaublichen Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Gebiete bietet.

### Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 153 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche    | 400 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 5                  |
| Schlafzimmer         | 4                  |
| Badezimmer           | 4                  |
| Zustand des Objektes | Gepflegt           |



## Ausstattung

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Differenzierung | Gehoben                             |
| Kamin           | Ja                                  |
| Heizungsart     | Zentralheizung,<br>Fussbodenheizung |
| Klimatisiert    | Ja                                  |
| Gartennutzung   | Ja                                  |
| Unterkellert    | Ja                                  |



## Ausstattung

- Solarium

.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







