

Wunderschöne Reihenhäuser mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, Keller, Dachterrasse, Kfz-Stellplatz und Gemeinschaftspool bei Alenda Golf

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	315.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Die wunderschönen und komfortablen Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 182 m<sup>2</sup> - 215 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 2 Badezimmern (eines davon en-suite),
- 1 Gäste-WC,
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
- 1 Keller (ca. 14 m<sup>2</sup> - 20 m<sup>2</sup>),
- 1 Balkon und
- 1 Dachterrasse (ca. 52 m<sup>2</sup> - 69 m<sup>2</sup>).

Die abgeschlossene Wohnanlage mit nur 54 ansprechenden 3-Schlafzimmer-Reihenvillen bietet die perfekte Kombination einer ruhigen, beschaulichen Lage am Alenda Golfplatz und dem nur 15 Autominuten entfernten, lebhaften Strand- und Nachtleben in Alicante.

Die Bewohner dieser Wohnanlage haben exklusiven Zugang zu einem breiten Spektrum an erstklassigen Dienstleistungen: Genießen Sie ein erfrischendes Bad im Gemeinschaftspool, halten Sie Ihren Körper im voll ausgestatteten Fitnessstudio in Form oder verbringen Sie schöne Stunden mit Freunden und Familie in den gemeinschaftlichen Grünanlagen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	182 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



In der unmittelbaren Umgebung befinden sich eine bilinguale Schule (englisch und spanisch) sowie ein Supermarkt. Die Wohnanlage nahe Elche bietet ein hohes Maß an Lebensqualität in ruhiger Umgebung am gepflegten Golfplatz. Der abgeschlossene Komplex bietet zudem Sicherheit und die direkte Nachbarschaft zu anderen Eigentümern. .

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	teils
Gäste-WC	Ja



## Lage

Die ruhige Wohnanlage befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Alenda Golfplatz inmitten herrlicher Natur und nur 15 Autominuten von der Innenstadt Alicante und den langen Sandstränden entfernt. Der berühmte Palmenhain von Elche, der nun zum Welterbe erklärt wurde, ist ebenfalls nur 15 Autominuten entfernt. Die Bergketten der Sierra de las Aguilas und Sierra del Cid bilden die Kulisse für den Blick in die schöne Umgebung und bieten Wanderwege und Vogelbeobachtungsrouten für Naturliebhaber. Und auch Alicante Internationaler Flughafen ist nur 15 Minuten entfernt und bietet Verbindungen in viele europäische Städte. Die Hochgeschwindigkeitszüge Euromed und AVE bieten sehr gute Anbindung an Barcelona, Valencia und Madrid und der Hafen von Alicante wird regelmäßig von Kreuzfahrtschiffen angelaufen. Ein gut ausgebautes Straßennetz bietet außerdem Anbindung an die Autobahn A7 und damit an die anderen Landesteile Spaniens und nach Frankreich. Das historische Dorf Monforte del Cid befindet sich ebenfalls in der Nähe.



Verschiedene Häfen und Sporthäfen befinden sich ebenfalls in der Nähe..



## Ausstattung

Die Häuser werden in hervorragender Qualität erbaut: Wärmedämmung und Schallschutz entsprechend der neuesten Bauvorschriften, Aerothermie für die Heißwasseraufbereitung, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden im Wohnzimmer, Sicherheitstüren, Vorinstallation Klimaanlage, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Einbauküchen (ohne Elektrogeräte) und vieles mehr. Darüber hinaus gehören zu jeder Wohneinheit ein privater Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage, auf dem eigenen Grundstück oder innerhalb der Urbanisation.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung  
in progress  
en curso



