

## Charmante Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 - 3 Bädern, Kfz-Stellplatz und Privatpool nur 1 km vom Strand

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	370.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese charmanten Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 155 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (1 en-suite), 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, 1 Balkon (ca. 6 m<sup>2</sup>) und 1 Dachterrasse (ca. 40 m<sup>2</sup>).

Es besteht auch die Möglichkeit, diese Villa mit 3 Badezimmern zu bauen.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 164 m<sup>2</sup> - 211 m<sup>2</sup>.

Hier finden Sie eine kleine Wohnanlage mit 14 freistehenden Villen mit 3 Schlafzimmern und 2 oder 3 Badezimmern. Jede Villa verfügt über einen eigenen Swimmingpool, einen Kfz-Stellplatz und eine Dachterrasse.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	164 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die wunderschöne Wohnanlage liegt in Santiago de la Ribera nur ca. 1.000 m vom wunderschönen Sandstrand am Mar Menor entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants sind fußläufig zu erreichen und der 18-Loch-Golfplatz Roda Golf, der von Dave Thomas entworfen wurde und in einer einzigartigen Naturlandschaft liegt, ist in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Das Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser bietet in großen Teilen eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden.

Die naheliegenden Städte Cartagena und Murcia bieten einen Einblick in die Geschichte Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot.

Der Flughafen von Corvera/Murcia ist in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar und der Flughafen von Alicante in ca.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein





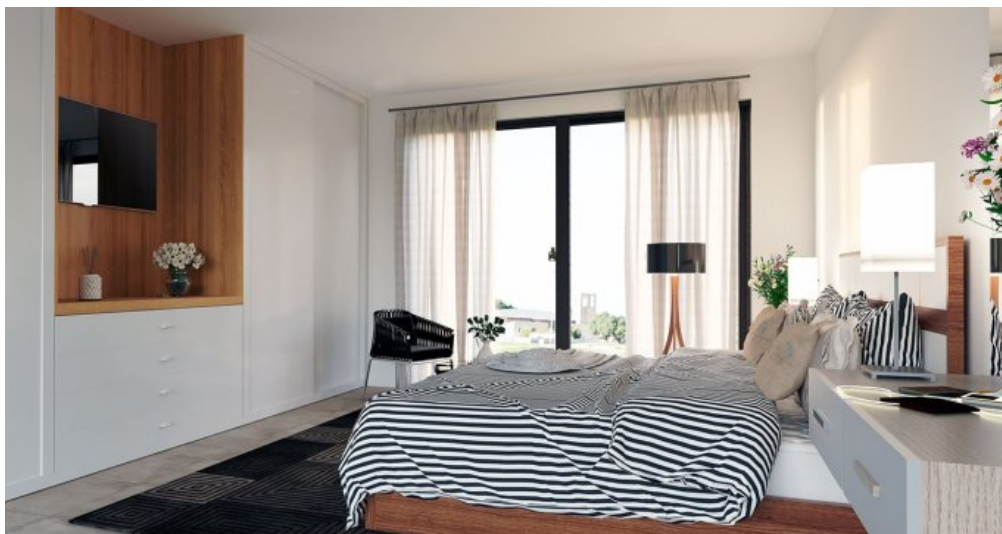
## Ausstattung

Die exklusiven Immobilien sind wie folgt ausgestattet: komplette Einbauküche mit Elektrogeräten, privater Swimmingpool, Innen- und Außenbeleuchtung, Kleiderschränke mit Schubladen, komplett ausgestattete Badezimmer mit Waschtisch, Spiegel und Duschtrennung, Vorinstallation Klimaanlage, elektrische Jalousien und vieles mehr.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

