

## Exklusive und großzügige Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Gäste-WC, Garage, großem Souterrain, Privatpool und Meerblick

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	995.000 €
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

Diese modernen Villen mit ihrer überaus attraktiven Architektur verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 336 m<sup>2</sup> - 422 m<sup>2</sup> mit

3 Schlafzimmern,

3 Bädern (alle en-suite),

1 Gäste-WC,

1 großen Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche und

1 Souterrain von ca. 197 m<sup>2</sup> - 294 m<sup>2</sup> mit Garage, Hauswirtschaftsraum und weiteren Räumen.

Die Grundstücke haben eine Größe von 468 m<sup>2</sup> - 622 m<sup>2</sup>.

Die kleine abgeschlossene Anlage besteht aus nur 11 phantastischen und großzügigen Villen mit sehr großem Souterrain, in dem sich auch die jeweilige Garage befindet, und mit Privatpool. Alle Villen bieten einen beeindruckenden Ausblick aufs Meer und die Skyline von Benidorm. Es entstehen hier drei verschiedene Modelle von Villen, die sich über 2 oder 3 Etagen erstrecken.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	336 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	468 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage ist ca. 4 km von den Stränden Benidorms entfernt und über die Autobahn A7 ist der Flughafen El Altet (Alicante) in ca. 40 Minuten erreichbar. Ein großes Einkaufszentrum mit zahlreichen Geschäften und Freizeitangeboten findet man in ca. 2,5 km Entfernung und im Zentrum Benidorms wiederum findet man sämtliche Versorgungs-, sowie ein umfassendes Angebot an Sport-, Unterhaltungs- und Vergnügungsmöglichkeiten. Zwischen den beiden gepflegten Stränden von Benidorm befindet sich auf einem Felsensockel eine Aussichtsplattform, die einen unvergleichlichen Blick über die Bucht bietet. Für Golfreunde sei noch erwähnt, dass der Sierra Cortina 18-Loch Pitch & Putt Golfplatz nur ca. 1,5 km und die exklusive Villaitana Golfanlage mit ihren zwei 18-Loch-Golfplätzen, die von Jack Nicklaus entworfen wurden, nur ca. 4 km entfernt ist.

Auch die Provinzhauptstadt Alicante erreicht man in nur wenigen Autominuten. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja



## Ausstattung

Die Ausstattung dieser Häuser beinhaltet unter anderem Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Klimaanlage, Badezimmer mit Möbeln und Duschtrennwänden, Fußbodenheizung in den Bädern, LED-Beleuchtung im ganzen Haus, Garagen im Souterrain, elektrische Zufahrtstore, Personenaufzüge, Privatpools und vieles mehr.

## Energieausweis

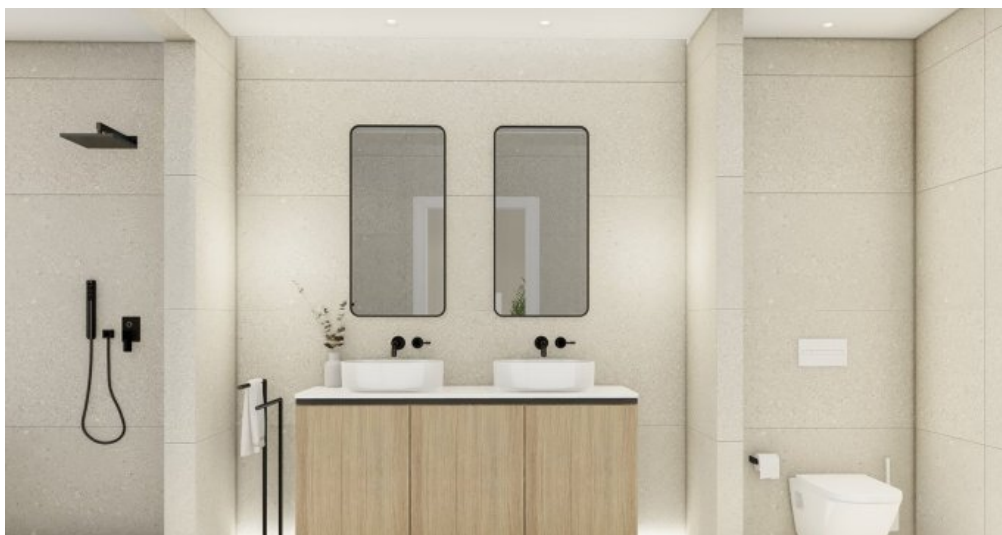
Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A

















PLOT	475 m <sup>2</sup>
Ground Floor	121 m <sup>2</sup>
First Floor	80 m <sup>2</sup>



PLOT	475 m <sup>2</sup>
Ground Floor	121 m <sup>2</sup>
First Floor	80 m <sup>2</sup>



PLOT	475 m <sup>2</sup>
Ground Floor	121 m <sup>2</sup>
First Floor	80 m <sup>2</sup>



PLOT	493 m <sup>2</sup>
Ground Floor	131 m <sup>2</sup>
First Floor	80 m <sup>2</sup>



PLOT	493 m <sup>2</sup>
Ground Floor	131 m <sup>2</sup>
First Floor	80 m <sup>2</sup>



PLOT	632 m <sup>2</sup>
Ground Floor	247 m <sup>2</sup>
First Floor	80 m <sup>2</sup>

