

## Wunderschöne Villa umgeben von Natur und trotzdem zentral gelegen

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	890.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Wunderschöne Villa umgeben von Natur und an einem strategischen Ort, ganz in der Nähe der Buchten Baladrar, Advocat und Fustera und nur 10 Minuten von Calpe und Moraira entfernt.

Vom Eingang aus haben Sie Zugang zur Halle, auf der rechten Seite haben Sie den Tagesbereich, wo sich die Küche befindet, die vollständig zum Esszimmer und zum Wohnzimmer offen ist, von wo aus Sie direkt auf die Terrasse, die Außenveranda und den Grill gelangen.

Auf der linken Seite erhalten wir Zugang zum Nachtbereich, der auf 3 Schlafzimmer verteilt ist. Das Hauptschlafzimmer, das über ein individuelles Badezimmer sowie ein Ankleidezimmer verfügt und die anderen beiden Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Auf dieser Seite des Hauses befindet sich auch eine Waschküche.

Auf der Außenterrasse finden wir den Pool mit einem Ruhebereich, um die Sonne oder ein Abendessen am Grill zu genießen. Sowie Zugang zu den Gartenbereichen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	138 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	800 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt

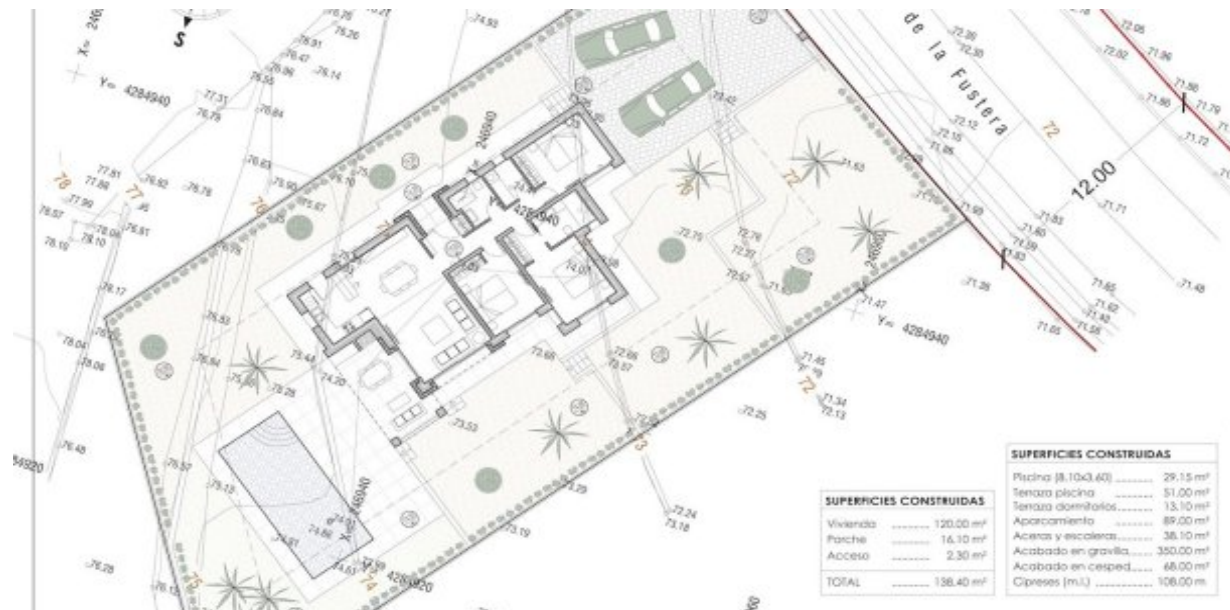


## Ausstattung

- outdoor shower
- doble glazing
- security door

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

