

## Moderne Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Privatpool nur 500 m vom kilometerlangen Sandstrand

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	535.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Hier finden Sie moderne Villen die über eine konstruierte Fläche von ca. 168 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) verfügen und die folgende Räumlichkeiten bieten:

- 3 Schlafzimmer,
- 3 Badezimmer (2 en-suite),
- 1 großes Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
- 1 überdachte Terrasse als Hauswirtschaftsbereich,
- 1 Terrasse im Erdgeschoss (ca. 32 m<sup>2</sup>) und
- 1 Terrasse im 1. Stock (ca. 15 m<sup>2</sup>).

Eine Dachterrasse ist optional.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 216 m<sup>2</sup> - 286 m<sup>2</sup>.

In dieser kleinen Wohnanlage entstehen 12 wunderschöne Villen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern und einem Privatpool.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	216 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage befindet sich am nördlichen Ortsrand von La Marina (Elche) und nur ca. 500 m vom wunderschönen Sandstrand und den nächstgelegenen Restaurants entfernt. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sind ca. 1 km entfernt und in ca. 5 km Entfernung gibt es außerdem ein Einkaufszentrum mit großen Supermärkten wie z. B. Mercadona, Iceland, Aldi und Lidl. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Orten Guardamar del Segura und Santa Pola, die jeweils nur ca. 10 km entfernt sind.

Die Nähe des Mittelmeers, die natürliche Umgebung der nahegelegenen Salinen, die ein Paradies für Naturliebhaber sind, der fantastische Dünenstreifen mit dem dahinterliegenden jahrhundertealten Pinienwald und die goldenen Sandstrände mit sauberem und kristallklarem Wasser machen diese Wohnanlage zu einem wirklich hervorragenden Ort zum Leben oder für den Urlaub.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, welche einen Einblick in die Geschichte Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bieten, und auch Torrevieja als Touristenzentrum ist nur ca.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



Der Flughafen von Alicante ist in ca. 20 Minuten gut mit dem Auto zu erreichen..

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A



## Ausstattung

Die Villen verfügen über eine hochwertige Ausstattung mit Privatpool, Klimaanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Sicherheitstüren, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, aérothermischer Erzeugung von heißem Brauchwasser, Einbauschränken, kompletten Badezimmern mit Möbeln und Duschtrennwänden, Videogegensprechanlage, Ladestation für Elektroautos auf dem Privatparkplatz und vielem mehr.





