

## Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 1 Gäste-WC, Kfz-Stellplatz, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Privatpool und Meerblick

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	2.050.000 €
Anzahl Freiplatz	2



### Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Villa verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 469 m<sup>2</sup> inklusive diverser Außenbereiche und Terrassen (ca. 271 m<sup>2</sup>), die zum Teil überdacht sind.

Wärme, Einfachheit und Integration sind die Merkmale, die diese Villa am besten definieren. Die Villa mit moderner Architektur befindet sich in der Wohngegend Cumbre del Sol.

Die Villa bietet eine ruhige und einladende Ästhetik, die Naturstein mit Keramikverkleidungen, weißen Fassaden und dem Blau des Meeres kombiniert.

Die Innenaufteilung dieser modernen Villa lädt dazu ein, Ihr Zuhause sowohl auf private und familiäre Weise als auch auf eine offenere und geselligere Weise zu genießen. Auf den drei Etagen des Hauses können Sie die atemberaubende Aussicht genießen. Im Obergeschoss befinden sich die 3 Schlafzimmer des Hauses. Auf der mittleren Etage befindet sich der offene Tagesbereich, der die Küche, das Wohnzimmer und das Esszimmer integriert und nur durch die Möbel abgegrenzt ist.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	469 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	807 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



In der unteren Etage befindet sich eine große Veranda, ein einzigartiger Ort zum Entspannen, an dem Sie sich völlig ungestört an der unglaublichen Aussicht auf dieses Anwesen erfreuen können. Eine moderne Villa mit optimalem Grundriss, auf höchstem Niveau, konzipiert und entworfen, um das Mittelmeer zu leben.

Das Grundstück hat eine Größe von ca. 807 m<sup>2</sup>.

Diese Villen liegen in einem Luxuskomplex mit Zugang nur für die Eigentümer an einem der exklusivsten Standorte der nördlichen Costa Blanca. Die Villen bieten eine exklusive Lage mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer und die mediterrane Skyline, mit Süd-Südwest-Ausrichtung und in einer luxuriösen Umgebung mit sehr gepflegter Infrastruktur und Landschaftsarchitektur, mit Natursteinmauern, breiten Wegen, Gartenflächen und Design-Beleuchtung. Die einzigartigen Häuser entstehen auf Grundstücken für individuell gestaltete Luxusvillen - von namhaften Architekten und exklusiven Innendesignern entworfen.

## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	teils
Gäste-WC	Ja



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in der Urbanisation Cumbre del Sol zwischen Jávea und Moraira. Cumbre del Sol bildet einen einzigartigen Aussichtspunkt auf der höchsten Erhebung der Gemeinde Benitachell und bietet einen fantastischen Panoramablick auf das Mittelmeer und die Naturschutzgebiete, die das Resort von Jávea nach Moraira umgeben. Die exklusive Lage ermöglicht es, in einer ruhigen Wohngegend zu wohnen, umgeben von der Natur, und bietet gleichzeitig alle Geschäfte, Dienstleistungen und gastronomische Angebote von Cumbre del Sol, Benitachell, Moraira und Jávea. Die Bewohner der Häuser können sämtliche Serviceleistungen in Anspruch nehmen, die eine solide Urbanisation wie die Cumbre del Sol bereithält. Sie bietet eine Geschäftszone mit Supermarkt, Friseur, Apotheke, Bars und Restaurants, die internationale Lady Elizabeth Junior School und ein umfangreiches Sportangebot mit Tennis- und Padelplätzen, Wanderwegen, Reitzentrum, Strand und Buchten mit Strandbars.



Den Flughafen von Alicante erreichen Sie in ca. 1 Stunde und 10 Minuten mit dem Auto, den Flughafen von Valencia in ca. 1 Stunde und 30 Minuten..





## Ausstattung

Alle Villen verfügen über einen Privatpool, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten und Einbauschränke.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

