

Kiel Wellsee: Produktions- und Lagerflächen mit Freifläche zu vermieten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete	8.500 €
Warmmiete	9.800 €
Nebenkosten	1.300 €
Heizkosten	800 €
Betriebskosten netto	1.300 €
Gesamtbelastung (brutto)	9.800 €
Heizkosten (netto)	800 €
Summe Miete (netto)	8.500 €



Objektbeschreibung

Profitieren Sie von einer erstklassigen Lage im Gewerbegebiet Kiel-Wellsee! Das Objekt überzeugt durch seinen gepflegten Zustand und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Rund die Hälfte des Grundstücks ist unbebaut und kann als weitläufige Freifläche genutzt werden.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	1.250 m²
Lagerfläche	1.250 m²
Grundstücksfläche	2.021 m²
Baujahr	1993
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

Das Gewerbeobjekt liegt im attraktiven Kieler Stadtteil Wellsee. Dank der Anbindung über die B404/B76 sind die wichtigsten Verkehrsverbindungen des Kieler Umlands sowie die Autobahnen A215 und A7 schnell erreichbar. Der Standort überzeugt durch eine gewachsene Gewerbestruktur mit vielen renommierten Unternehmen – eine hervorragende Basis für den Erfolg Ihres Unternehmens..

Ausstattung

Differenzierung

Standard



Ausstattung

Die Immobilie befindet sich auf einem ca. 2.020 m² großen Grundstück und bietet insgesamt rund 1.250 m² Produktions-, Lager- oder Hallenfläche. In die Halle sind Büro- und Sozialräume integriert. Die Deckenhöhe beträgt etwa 5,50 bis 6,00 Meter. Die Bodenbelastbarkeit liegt bei 180 kN/m², was einer Flächenlast von ca. 18.000 kg/m² bzw. 18 Tonnen/m² entspricht.

Zur Ausstattung gehören ein Rolltor sowie eine EDV-Verkabelung der Kategorie 7. Die Stromversorgung wird durch eine Photovoltaikanlage unterstützt.

Ein Energieausweis gemäß EnEV ist derzeit in Bearbeitung.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.



5



6



7



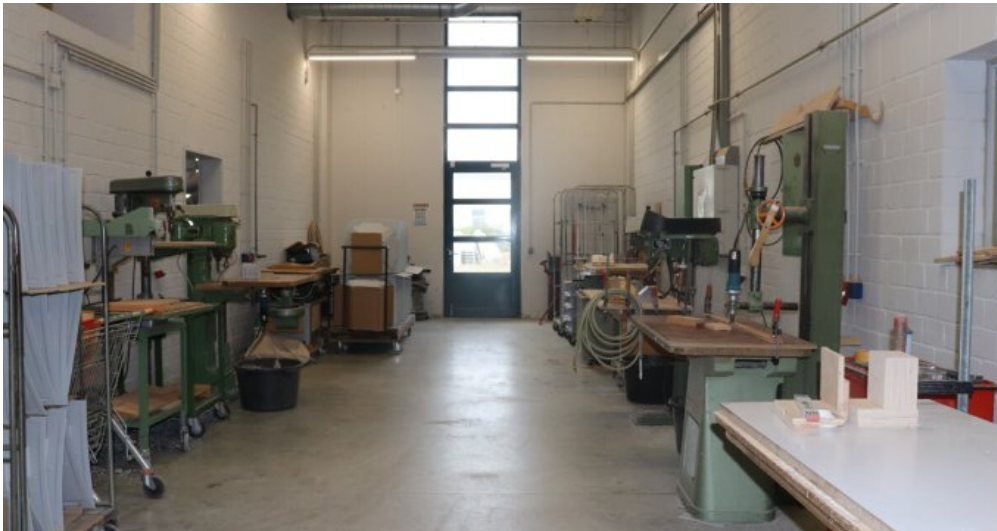
8



9



10



11



12



13

