

Neumünster Einfeld: Solide Gewerbehalle+Werkstatt+Lager+Büro zu erwerben! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	425.000 €
Kaufpreis pro Fläche	332,55 € (m ²)



Objektbeschreibung

Kompaktes und gepflegtes Hallen- und Bürogebäude im Gewerbegebiet Einfeld in Neumünster.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	292,44 m ²
Grundstücksfläche	1.278 m ²
Baujahr	1989

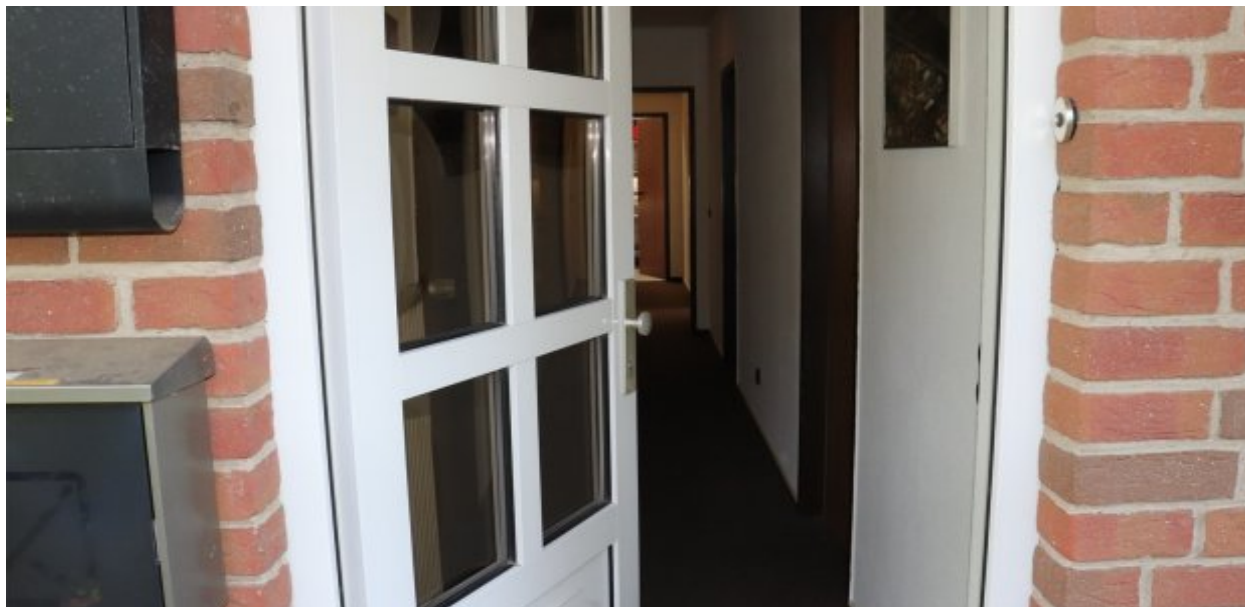


Lage

Das Lager- und Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet Einfeld in unmittelbarer Nähe zur A7 Richtung Hamburg-Flensburg. Namhafte Gewerbetreibende aus verschiedenen Branchen haben sich an diesem Standort niedergelassen..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

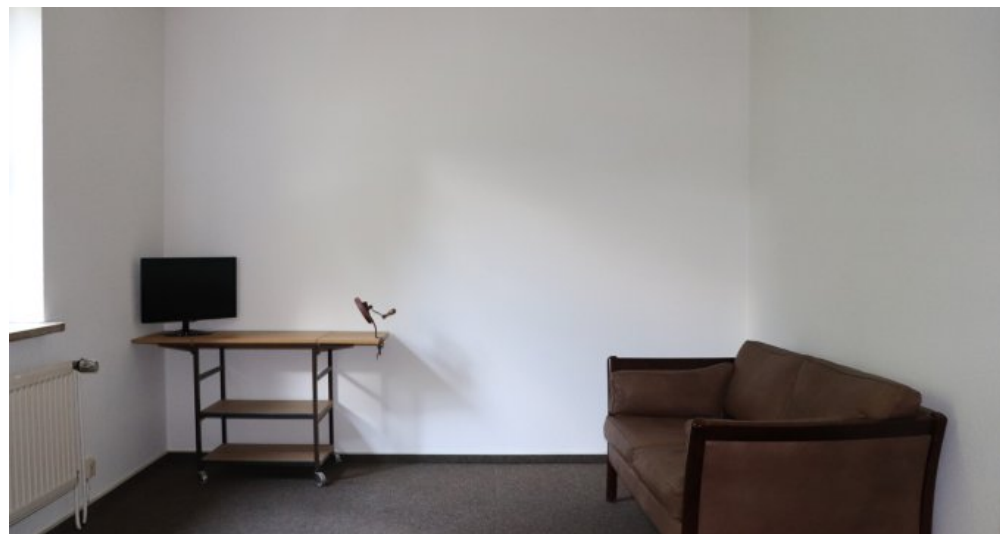


Ausstattung

Das Grundstück mit insgesamt 1.278 m² Fläche wurde in 1990 mit einem Lager- und Bürogebäude bebaut. Die Halle ca. 25,42 m x 10,32 m hat eine Gesamtnutzfläche von ca. 236 m². Die Deckenhöhe variiert zwischen 3,75 m und 4,63 m. Der massive Büroanbau hat eine Gesamtfläche von ca. 56 m² und teilt sich auf in 3 Bürozimmer, 1 Duschbad, 1 Damen- und Herren WC und 1 Teeküche. Die Halle ist nicht beheizt. Die Büroflächen werden mit einer Gaszentralheizung BJ. 2021 beheizt. Aufgrund der Unterordnung der beheizten Flächen 50 m² ist ein Energieausweis nicht erforderlich. Weiterhin steht auf dem Gelände eine Garagen- Lageranlage für die Unterbringung von PKW oder Lagerware zur Verfügung. Die Immobilie ist gepflegt und befindet sich in einem guten Zustand.



IMG_5806



IMG_5812



IMG_5820



IMG_5813



IMG_5815



IMG_5818



IMG_5824



IMG_5805



IMG_5802



IMG_5804



IMG_5800-2



IMG_5797



IMG_5801



IMG_5830



IMG_5835



IMG_5834



IMG_5831



IMG_5841



IMG_5842

