

Schleswig St.Jürgen: Solide Produktions- und Lagerhalle zu erwerben! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	1.935.500 €
Kaufpreis pro Fläche	1.047,37 € (m ²)



Objektbeschreibung

Solide Produktions- und Gewerbehalle im Gewerbegebiet St. Jürgen in Schleswig.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	1.847,97 m ²
Lagerfläche	1.847,97 m ²
Grundstücksfläche	8.100 m ²
Baujahr	1993



Ausstattung

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 8.100 m² und ist mit einer ca. 24,50 m x 74,72 m Halle bebaut. Die einzelnen Bauabschnitte entstanden 1993, 2007 und 2014. Derzeit wird die Immobilie von 2 verschiedenen Firmen genutzt. Die Selbstnutzung eines Bauabschnitts mit ca. 985,32 m² Fläche ist ab dem 01.01.2024 oder nach Absprache möglich. Energieverbrauchsausweis V 52,8 kWh (Klasse A), Gas 2015, Strom 11,8 kWh, Baujahr 1993.

Ausstattung

Heizungsart

Zentralheizung

Befuerung

Gas



Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	09-2033
Energieverbrauchskennwert	52.8kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	30.09.2023
Energieeffizienzklasse	A
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	11.80
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	52.80





IMG_5265



20230705_091101



20230705_091115



20230705_091408



20230705_103112



20230705_103122



20230705_103126



20230705_103136



20230705_103207



20230705_103217



20230705_103228



20230705_103237



IMG_5279

