

Eckladenfläche Nahe des Sophienhofs zu vermieten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Warmmiete	1.800 €
Nebenkosten	300 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	150 €
Betriebskosten netto	300 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.800 €
Heizkosten (netto)	150 €
Summe Miete (netto)	1.500 €



Objektbeschreibung

Charmantes Eckladengeschäft in zentraler, citynaher Lage von Kiel. Das Objekt bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – Ihr Konzept kann gemeinsam mit dem Vermieter abgestimmt werden. Eine Staffelmiete ist vorgesehen.

Angaben zur Immobilie

Nutzfläche	137,13 m ²
Gesamtfläche	137,13 m ²
Ladenfläche	52,22 m ²
Lagerfläche	84,91 m ²
Verkaufsfläche	52,22 m ²
Baujahr	1908
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	sofort
Gewerbliche Nutzung	Ja



Lage

Die erfolgsversprechende Gewerbeinheit liegt im Erdgeschoss eines historischen Wohn- und Geschäftshauses – nur wenige Schritte vom Exerzierplatz und dem Sophienhof entfernt. Dank der markanten Ecklage bietet das Ladenlokal eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und hohe Passantenfrequenz. Einkaufsmöglichkeiten und alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Boden	Fliesen



Ausstattung

Dieses attraktive Ladengeschäft mit ca. 137 m² Gesamtfläche – davon rund 52 m² Verkaufsfläche – überzeugt durch seine historische Ausstrahlung und die hohen Altbaudecken. Über Jahrzehnte diente es als traditionsreicher Weinladen.

Die großzügige Schaufensterfront sorgt für optimale Sichtbarkeit und ein helles, freundliches Ambiente - ideal für eine aufmerksamkeitsstarke Präsentation Ihres Angebots. Zusätzlich stehen innenliegende Kellerräume mit einer Fläche von ca. 57 m² zur Verfügung. Parkmöglichkeiten bietet der nahegelegene Exerzierplatz.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-06-20
Energieverbrauchskennwert	95.5kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1908
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil!.



6



8



10



11

