

Erdgeschoss Büroflächen beim TÜV Nord in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.500 €
Warmmiete	3.470 €
Nebenkosten	970 €
Heizkosten	470 €
Betriebskosten netto	970 €
Gesamtbelastung (brutto)	3.470 €
Heizkosten (netto)	470 €
Summe Miete (netto)	2.500 €



Objektbeschreibung

Große Bürofläche mit guter Parkmöglichkeit und Anbindung zu den Hauptverkehrsadern.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	387,41 m ²
Bürofläche	387,41 m ²
Zimmer	15
teilbar ab	250 m ²
Baujahr	1977
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Wellsee, das ca. 4 km süd-östlich vom Kieler Stadtzentrum entfernt liegt. Über den Theodor-Heuss-Ring ist eine gute Verkehrsanbindung zur A 202/215 und B 76 gegeben..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

Die ca. 387 m² große Bürofläche befindet sich in dem Gebäudekomplex des TÜV Nord Geländes in Kiel. Es stehen im Erdgeschoss insgesamt ca.15 Büroräume zur Verfügung. Stellplätze befinden sich direkt auf dem Gelände. Endenergiebedarf 198,9 kWh (F), Gas 2019, Baujahr 1977.

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2034-08-07
Endenergiebedarf	198.90
Baujahr lt. Energieausweis	1977
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.800
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	19.890



Sonstiges

Das Angebot ist provisionsfrei für den Mieter! Nehmen Sie Kontakt zu uns auf und profitieren Sie von unserer kostenlosen Dienstleistung sowie unserer langjährigen Erfahrung. Nutzen Sie unser Know-how zu Ihrem Vorteil! Die Kaltmiete gilt für die ersten 3 Monate, danach soll eine Staffelmiete vereinbart werden..



5



6



7



8



9



10



11



12



13

