

Provisionsfrei! Großes Büro im EG mit guter Parkmöglichkeit in Kiel! OTTO STÖBEN!

Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	4.850 €
Mietpreis pro Fläche	10,02 € (m ²)



Objektbeschreibung

Große Bürofläche mit guter Parkmöglichkeit und Anbindung zu den Hauptverkehrsadern.

Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	387,41 m ²
Bürofläche	387,41 m ²
Baujahr	1977



Lage

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Wellsee, das ca. 4 km süd-östlich vom Kieler Stadtzentrum entfernt liegt. Über den Theodor-Heuss-Ring ist eine gute Verkehrsanbindung zur A 202/215 und B 76 gegeben..

Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	305
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.07.2010
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	305.00



Ausstattung

Die ca. 387 m² große Bürofläche befindet sich in dem Gebäudekomplex des TÜV Nord Geländes in Kiel. Es stehen im Erdgeschoss insgesamt ca.15 Büroräume zur Verfügung. Stellplätze befinden sich direkt auf dem Gelände. Energieausweis nach EnEV in Vorbereitung.



20240807_102058



20240807_101944



20240807_101803



20240807_101812



20240807_101823



20240807_101719



20240807_101848



20240807_101922



20240807_102005



20240807_102040



20240807_102251



20240807_102308



20240807_102456



20240807_102523



20240807_102558



20240807_102632

