

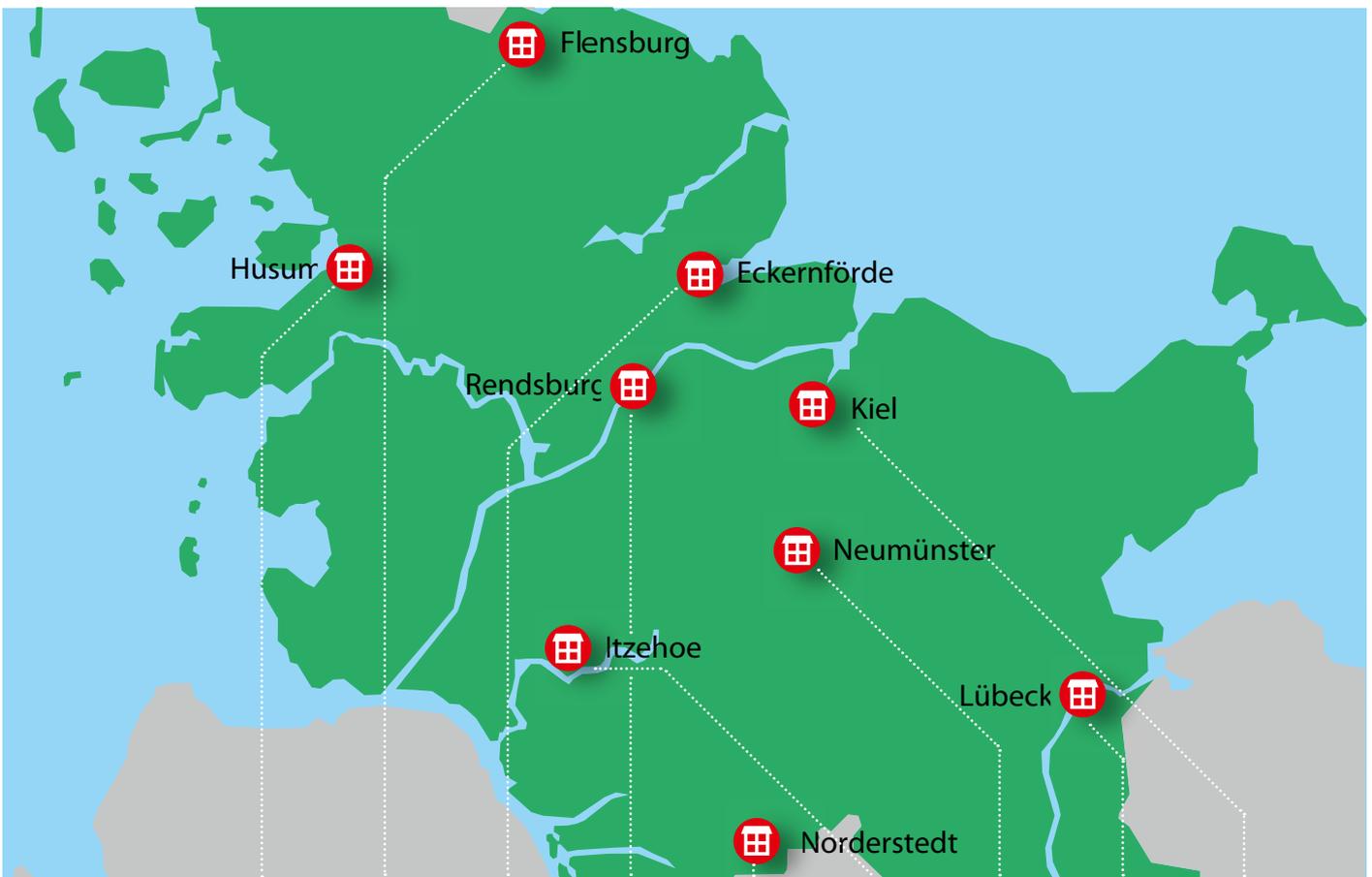
Immobilienpreise in Schleswig-Holstein

Ausgewählte Gewerbeflächen in Städten

Nach Angaben der landesweit tätigen Otto Stöben Immobilien GmbH, die regelmäßig Marktberichte aus dem Immobiliensektor erstellt, ist mit einem Preisverfall bei Mieten für Büros und Läden zu rechnen, nachdem

diese in den letzten Jahren stagnierten. Vermieter müssen selbst in 1a-Lagen mit deutlichen Abschlägen rechnen. Mietverträge werden meist nur noch kurzfristig abgeschlossen. Selbst Fünfjahresverträge sind nur bei Umbaumaßnahmen durch

die Vermieter verhandelbar. Längerfristige Verträge werden fast ausschließlich von staatlichen Mietern abgeschlossen. Kaufinteressierte sollten auch aufgrund der Erhöhung der Grunderwerbsteuer 2014 noch dieses Jahr aktiv werden. *red*



Preise in Euro/m²	Husum	Flensburg	Eckernförde	Rendsburg	Norderstedt	Itzehoe	Neumünster	Lübeck	Kiel
Büroflächen									
einfach	5,00	4,50	4,50	4,00	6,00	4,50	4,00	4,50	5,00
mittel	6,50	5,50	6,00	6,00	9,00	5,00	5,00	6,00	8,00
gut	7,50	7,50	8,50	7,00	10,00	8,00	7,50	8,00	11,00
Hallen-/Lagerflächen									
einfach	1,00	2,00	2,00	1,50	3,00	1,50	1,90	2,00	1,50
mittel	2,00	2,50	2,50	2,50	4,50	3,00	2,50	3,00	2,50
gut	2,50	3,50	3,00	3,00	6,70	3,50	3,00	4,00	3,50
Kleine Ladenflächen (< 60 m²)									
City 1a-Lage	35,00	60,00	40,00	25,00	55,00	20,00	29,00	65,00	90,00
City 1b-Lage	15,00	35,00	10,00	10,00	20,00	15,00	20,00	20,00	25,00
Nebenzentrum 1a-Lage	7,00	10,00	8,00	7,50	12,00	11,00	10,00	10,00	10,00
Nebenzentrum 1b-Lage	5,00	5,00	6,00	6,00	7,00	5,00	8,00	8,00	8,00
Große Ladenflächen (> 100 m²)									
City 1a-Lage	25,00	24,00	20,00	18,00	42,00	15,00	15,00	50,00	70,00
City 1b-Lage	12,50	17,00	8,00	8,50	14,00	12,00	10,00	14,00	20,00
Nebenzentrum 1a-Lage	6,00	8,00	7,00	6,50	8,37	9,50	7,00	8,00	9,00
Nebenzentrum 1b-Lage	4,00	6,00	5,00	5,50	7,00	4,50	5,00	6,00	6,00

Grafik: Atelier Schmidt-Römhild, W. Knopp

Quelle: Otto Stöben Immobilien GmbH