

# Immobilienpreise in Hamburg und Schleswig-Holstein 2/2011



Bereich	Einfamilienhäuser			Eigentumswohnungen			Kapitalanlagen			Wertfaktor
	gut	mittel	einfach	gut	mittel	einfach	gut	mittel	einfach	
<b>Großraum Hamburg</b>										
Hamburg stadtnah	3600,-	2900,-	1900,-	3800,-	2800,-	1900,-	1800,-	1200,-	1000,-	1,00
Hamburg Randgeb.	2200,-	1700,-	1250,-	2100,-	1500,-	1250,-	1000,-	800,-	600,-	0,95
<b>Schleswig-Holstein</b>										
Kiel	2300,-	1500,-	1050,-	1900,-	1100,-	700,-	1100,-	850,-	600,-	1,00
Kiel Land	2150,-	1250,-	870,-	1600,-	1050,-	550,-				0,95
Lübeck	2230,-	1480,-	980,-	1850,-	1050,-	670,-	1100,-	760,-	550,-	1,00
Lübeck Land	1820,-	1220,-	850,-							0,90
Flensburg	1560,-	1200,-	650,-	1400,-	950,-	550,-	800,-	650,-	500,-	0,90
Flensburg Land	1550,-	1020,-	620,-	1050,-	850,-	500,-				0,80
Rendsburg	1650,-	1180,-	650,-	1250,-	900,-	500,-	750,-	650,-	450,-	0,90
Rendsburg Land	1750,-	960,-	610,-							0,75
Neumünster/Segeberg	1650,-	1180,-	900,-	1300,-	1000,-	500,-		570,-	460,-	0,85
Schleswig	1650,-	1150,-	650,-	1200,-	800,-	500,-		520,-	420,-	0,85
Schleswig Land	1620,-	1000,-	520,-							0,70
Itzehoe	1680,-	1200,-	720,-	1200,-	800,-	520,-				0,80
Itzehoe Land	1500,-	1090,-	520,-							0,70
Eckernförde	2200,-	1600,-	950,-	1650,-	1180,-	650,-				0,90
Eckernförde Land/Schlei	1850,-	1200,-	700,-	1200,-	850,-	600,-				0,80
Nordfriesland/Husum	1700,-	1140,-	550,-							0,70
Dithmarschen	1280,-	820,-	500,-							0,70
Ostholstein	1800,-	1090,-	670,-	1300,-	950,-	550,-				0,70
Ostseebäder	2050,-	1600,-	900,-	2000,-	1350,-					0,95
Plön (Großraum)	1700,-	1200,-	650,-	1300,-	1000,-	570,-				0,85
Nordseebäder	2800,-	1500,-	720,-	2700,-						0,85
Elmshorn (Großraum)	1800,-	1400,-	710,-	1400,-	950,-		900,-	650,-		0,90
Wismar (Großraum)	1350,-	800,-	450,-							0,60
Norderstedt	2300,-	1560,-	1150,-	2050,-	1400,-	950,-	1500,-	1100,-	850,-	1,00

## Vermietung, Preise pro €/m<sup>2</sup>

	Eckernförde	Flensburg	Husum	Itzehoe	Kiel	Rendsburg	Neumünster	Norderstedt	Lübeck
<b>Wohnungsmiete, nettokalt 70 m<sup>2</sup>, 3 Zimmer</b>									
einfach	5,50	4,00	4,50	4,00	5,70	5,00	4,50	8,90	5,00
mittel	6,50	5,50	6,00	4,50	7,70	6,00	6,20	9,84	6,30
gut	8,00	6,80	7,00	5,50	10,50	8,00	8,00	11,00	8,00
<b>Büroflächen</b>									
einfach	4,50	4,00	5,00	3,50	5,50	4,00	5,00	5,58	4,50
mittel	6,00	5,50	6,50	5,00	6,50	4,50	5,50	8,50	6,00
gut	7,50	7,50	7,50	7,00	9,50	6,00	7,50	10,00	7,50
<b>Hallen-/Lagerflächen</b>									
einfach	2,00	1,50	1,00	1,50	1,50	2,00	2,00	2,53	2,00
mittel	2,50	2,50	2,00	2,00	2,50	2,50	2,50	4,45	3,00
gut	3,00	3,50	2,50	2,50	3,00	2,75	3,00	6,70	3,50
<b>Kleine Ladenflächen (&lt; 60 m<sup>2</sup>)</b>									
City 1a-Lage	40,00	55,00	30,00	17,00	60,00	25,00	30,00	55,00	60,00
City 1b-Lage	10,00	35,00	15,00	15,00	15,00	9,00	20,00	20,00	20,00
Nebenzentrum 1a-Lage	8,00	45,00	7,00	11,00	8,50	7,00	10,00	12,00	10,00
Nebenzentrum 1b-Lage	6,00	27,00	5,00	5,00	7,00	5,00	8,00	7,00	8,00
<b>Große Ladenflächen (&gt; 100 m<sup>2</sup>)</b>									
City 1a-Lage	30,00	24,00	25,00	12,00	50,00	15,00	15,00	42,00	40,00
City 1b-Lage	8,00	17,00	12,50	12,00	12,00	8,00	10,00	14,00	14,00
Nebenzentrum 1a-Lage	8,00	20,00	6,00	9,00	9,00	6,00	7,00	8,37	8,00
Nebenzentrum 1b-Lage	6,00	14,00	4,00	4,50	6,00	5,00	5,00	7,00	6,00
<b>Gewerbeobjekte - Vielfaches der Jahresnetto-Kaltmiete (Geschäftshäuser, Betriebsgebäude)</b>									
einfach	7,00	6,50	6,00	5,00	8,00	7,00	8,00	10,00	7,00
mittel	8,00	8,00	8,00	6,00	10,00	8,00	9,00	11,00	8,00
gut	11,00	10,00	11,00	8,00	13,50	10,00	10,00	12,50	9,00