



BÜRO ITZEHOE  
Kirchenstraße 2

Wer die Kombination aus einer mittelgroßen Stadt und einer wunderschönen Landschaft unmittelbar an der Stör bevorzugt, sollte hier eine Immobilie besitzen. Wir haben das fachliche Know-how und die regionale Kompetenz. In einer der ältesten Städte Holsteins befindet sich unser Regionalbüro Itzehoe in der Kirchenstraße 2. Nachdem wir 1997 unser zweites Regionalbüro in Itzehoe eröffneten, konnten wir 2012 neue und größere Räume beziehen. Mit jahrelanger Erfahrung und Umgebungskennntnissen stehen wir unseren Kunden in den Bereichen Verkauf und Vermietung von sowohl Wohn- als auch Gewerbeimmobilien und Kapitalanlagen, Bewertung und Gutachtenerstellung sowie Verwaltung von Immobilien inklusive der WEG-Verwaltung zur Seite.

Schauen Sie gerne bei uns vorbei.

*Wir beraten Sie umfangreich und kompetent!*



OSI 20705

## PAHLEN

Direkte Wasserlage – Bungalow mit Blick auf die Eider, 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, 25 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 900 m<sup>2</sup> Grundstück, 2 Bootslegeplätze können dazu erworben werden (somit direkter Wasserzugang), 2 Terrassen, EBK, Gäste-WC, Gartennutzung, Parkett, Baujahr 1980, saniert 2020, Gas, (B) 193,4 kWh, F

Für den Käufer provisionsfrei

€ 369.000,-<sup>\*)</sup>



OSI 20407

## AVERLAK

Resthof Nähe NOK und Brunsbüttel mit 1,5 ha Hauskoppel, 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4 Zimmer, Einfamilienhaus / Landhof, Stallgebäude, EBK, weiteres Baugrundstück, voll erschlossen, Teilkeller, Ausbaureserve Dachgeschoss, Baujahr 1908, Zentralheizung, Öl, (V) 120 kWh, D

Für den Käufer provisionsfrei

€ 285.000,-<sup>\*)</sup>