



### Ihre Spanien-Immobilie: Gekauft mit deutscher Verlässlichkeit und hanseatischer Kaufmanns-Tradition

Als Familien-Unternehmen mit Eigentümern aus Bremen und Hamburg stehen wir unseren Kunden nun bereits ein Vierteljahrhundert mit Rat und Tat zur Seite. Unser Angebot umfasst sämtliche Neubau-Projekte an der Costa Blanca (Villen, Reihenhäuser, Appartements) sowie eine große Zahl von Wiederverkaufsobjekten in allen Lagen und zu unterschiedlichen Preisen.

Unser Motto: Jeder soll seine Spanien-Immobilie mit uns finden können – ob mit großem Budget oder zum kleinen Preis. Beraten und begleitet (auch noch nach der Kaufabwicklung!) werden Sie dabei von einem familiären Team, bei dem Freundlichkeit, Kompetenz und Service seit jeher großgeschrieben werden.



SU CASITA – seit mehr als 25 Jahren Ihr Spezialist für Neubau- und Bestandsimmobilien an der Costa Blanca und auf Mallorca.



Su Casita, S.L., Urb. La Marina,  
Calle Atenas, 59  
03177 San Fulgencio (Alicante)

### Suchen Sie nach Ihrer Traumimmobilie in Spanien?

Der Kontakt in Deutschland wird hergestellt durch Ramona Irlich:  
E-Mail: irlich@stoeben.de  
Mobil: 0451 7027911



HA-MLN-435-A01

#### CAPDEPERA, MALLORCA

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Gemeinschaftspool, Tiefgaragenstellplatz und Meerblick, 98 – 202 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, voll möblierte Einbauküche, Terrasse, Einbauschrank, teilmöbliert, Erstbezug, Energieklasse A

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. 10 % MwSt. (IVA) ab € 425.000,-



HAN-MLN-617-A01

#### CALA MILLOR, MALLORCA

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool nur 500 m vom Strand, ca. 106 – 109 m<sup>2</sup> konstr. Fläche, EBK, Fahrstuhl, Vorinstallation Klimaanlage, Terrasse, Gemeinschaftsgärten, Fußbodenheizung, Erstbezug, teilmöbliert, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. 10 % MwSt. (IVA) ab € 454.000,-



OLME-2184

#### ORBA, ALICANTE

Wunderschöne Villa mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, Garage, Privatpool und fantastischem Ausblick, 210 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 983 m<sup>2</sup> Grundstück, Stellplatz, Einbauküche, Klimaanlage, 3 Terrassen, Kamin, teilmöbliert, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. 10 % GrEST. (ITP) € 495.000,-



HA-PON-241-E02

#### POLOP, ALICANTE

Fantastische und großzügige Villen mit 4 Schlafzimmern, 4 Bädern, Gäste-WC, Garage, Privatpool und Meerblick, ab 311 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 366 – 202 m<sup>2</sup> Grundstück, 3 Terrassen, Solarpaneele, offene Einbauküche, voll unterkellert, teilmöbliert, Erstbezug, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. 10 % MwSt. (IVA) ab € 725.000,-



HAN-BGN-130-Q01

#### BIGASTRO, ALICANTE

Quattrohäuser mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse und Tiefgaragenstellplatz, ca. 209 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, Vorinstallation Klimaanlage, offene Einbauküche, Garten, Tiefgarage im eigenen Keller, teilmöbliert, Erstbezug, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. MwSt. 10 % (IVA) ab € 239.900,-



HA-MAN-300-E01

#### SAN FULGENCIO, ALICANTE

Exklusive Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse, Klimaanlage, Privatpool und Kfz-Stellplatz, ca. 180 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, ab 241 – 331 m<sup>2</sup> Grundstück, Terrasse, Einbauküche, teilmöbliert, Erstbezug, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. MwSt. 10 % (IVA) ab € 397.500,-



HA-RON-521-A07

#### ROJALES, ALICANTE

Fantastische Erdgeschoss-Wohnungen mit Meerblick, Privatpool und Keller in wunderschöner Anlage mit beheiztem Innenpool und Sauna, 210 – 262 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche inklusive Terrassen, 47 – 163 m<sup>2</sup> Grundstück, Einbauküche, Klimaanlage, Stellplatz, teilmöbliert, Erstbezug, Energieklasse in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. 10 % MwSt. (IVA) ab € 599.000,-



VIRE-5821

#### CIUDAD QUESADA, ALICANTE

Exklusive Villa mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern und Privatpool, 175 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 500 m<sup>2</sup> Grundstück, Meerblick, Einbauküche, Stellplatz, Abstellraum, 3 Terrassen, Fußbodenheizung, teilmöbliert, Baujahr 2007, Energieklasse E

Für den Käufer provisionsfrei

zzgl. 10 % GrEST. (ITP) € 520.000,-