

REGION **KIEL**Tel. **0431 66403-0**

OTTO STÖBEN
IMMOBILIEN


OSI 21642

RENDSBURG

Großzügige, helle Eigentumswohnung mit Balkon & Blick auf den Nord-Ostsee-Kanal! Diese Eigentumswohnung besticht durch ihre offene Bauweise mit Panoramafenster und Oberlichtern! Im Obergeschoss des gepflegten 3-Parteien-Hauses erstreckt sich die Architektenwohnung auf ca. 140,89 m² Wohnfl. und 5 Zimmer. Über den galerieähnlichen Eingangsbereich betreten Sie den Flur der Wohnung, der Zugang zu drei Zimmern, einem Gäste-WC, einem praktischen Abstellraum, der Küche sowie dem großzügigen Wohnbereich bietet. Große dreifach-verglaste Fenster, teilweise mit manuellen Außenjalousien, finden Sie auch hier in Verbindung mit hohen Zimmerdecken. Eines der Zimmer ermöglicht den direkten Durchgang zum Duschbad. Ausreichend Platz für eine Sitzcke ist ebenfalls gegeben. Highlight der Wohnung ist mit Sicherheit der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit Panoramafenster in Kanalrichtung und Zugang zum Balkon.

Eckdaten: 140,8 m² Wohnfl., 5 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Gäste-WC, Abstellraum, Flur, 2 Balkone, Kellerabteil, Bj. 1973, Öl, (V) 187 kWh, F

Für den Käufer provisionsfrei!**€ 450.000,- ¹⁾**

OSI 22104

WESTENSEE - NÄHE KIEL

Reihenmittelhaus mit Terrasse und zwei Stellplätzen, 115,20 m² Wohnfläche, 1.379 m² Grundstück, 3 Zimmer, offene Küche mit Einbauküche, Gäste-WC, Duschbad/WC, Keller, Baujahr 1979, Öl, (V) 107,8 kWh, D

Für den Käufer provisionsfrei!**€ 349.000,- ¹⁾**

OSI 22116

KIEL - HASSELDIEKSDAMM

Geräumiges Reihenmittelhaus mit Garten, Terrasse und Garage, 103,19 m² Wohnfläche, 208 m² Grundstücksfläche, 4 Zimmer, Vollbad, Keller, Baujahr 1966, Öl, (B) 223,9 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei!**€ 299.000,- ¹⁾**

OSI 22272

KIEL - SUCHSDORF

Vermiete 2,5-Zimmer-Wohnung mit Dachterrasse und Stellplatz, ca. 72 m² Wohnfläche, 3.OG (DG), EBK, gepflegter Zustand, NKM € 544,00,-, Baujahr 1980, Fernwärme, (V) 69,9 kWh, B

Für den Käufer provisionsfrei!**€ 195.000,- ¹⁾**

OSI 22286

PREETZ

EFH mit idylischem Garten und eigener Garage, ca. 110 m², 4 Zimmer, 654 m² Grundstücksfläche, Terrasse, Keller, Duschbad/WC, Gartenhaus, Baujahr 1960, Öl, (B) 393,8 kWh, H

Für den Käufer provisionsfrei!**€ 285.000,- ¹⁾**

OSI 22266

KIEL - NEUMÜHLEN-DIETRICHSDORF

Einmalige Hanglage im Schwentinetal: Wohnen mit Panoramablick ins Grüne über mehrere Ebenen, 220 m², 5 Zimmer, 1.188 m² Grundstücksfläche, Baujahr 1900, Gas, (B) 406,5 kWh, H

Für den Käufer provisionsfrei!**€ 699.000,- ¹⁾**

OSI 22218

KIEL - SUCHSDORF

Einfamilienhaus-Bungalow mit Charme und Potential, 130,5 m² Wohnfläche, 620 m² Grundstücksfläche, 5 Zimmer, Vollbad, Duschbad/WC, Garage, Teilkeller, Baujahr 1968, Öl, (B) 404,7 kWh, H

Für den Käufer provisionsfrei!**€ 429.000,- ¹⁾**

Zentral-Büro Kiel Schülperbaum 31 · 24103 Kiel · Tel. 0431 66403-0
Mehr Infos zur OSI-Nr. unter www.stoeben.de

¹⁾Alle Angebote im
ALLEINAUFTRAG!

www.stoeben.de