

GEWERBEOBJEKTE

Tel. **0431 6640354**



OSI 22153

KIEL HOLTENAUERSTRASSE

Großzügiges Teileigentum (aktuell Ladenfläche) im EG zu erwerben, ca. 435 m² Gesamtfläche, davon 315 m² im EG und ca. 120 m² im KG, Schaufensterfront zur Holtenauer, Bj. 1964, FW, (B) 87,5 kWh, C

Für den Käufer provisionsfrei

€ 795.000,-¹⁾



OSI 22135

SCHLESWIG

Autohaus mit Werkstatt und Ausstellungshalle, ca. 1.139,22 m² Gesamtfl., 7.353 m² Grdst., Teilfläche Grundstück ca. 3.500 m² ist unbebaut, Bj. 1993, Ein EA gemäß der Energieeinsparverordnung (EnEV) wird vorbereitet

Für den Käufer provisionsfrei

€ 895.000¹⁾



OSI 22328

KIEL - WELLSEE

Ca. 1.250 m² Produktions- und Lagerflächen, 2.021 m² Grdst., 5,50 – 6,00 m Deckenhöhe, 180 kN (Kilonewton)/m² Tragfähigkeit, EDV-Verkabelung Kategorie 7, Stromversorgung über Photovoltaik, EA in Arbeit

Keine Mieterprovision!

NKM € 11.500,-



OSI 22150

KIEL - WELLSEE

Büroflächen im Erdgeschoss mit Stellplätzen, 287,9 m² Gesamtfl., 11 Büroräume, Kopierraum, Teeküche, Serverraum, Damen- und Herren-WC's, Außen- und Tiefgaragenstellpl. anmietbar, Bj. 1995, Gas, (V) 191,2 kWh, F

Keine Mieterprovision!

NKM € 2.950,-²⁾



OSI 22197

NEUMÜNSTER ZENTRAL

Tolle Bürofläche im EG mit vielen Stellplätzen, Ca. 425 m² Gesamtfläche, 275,17 m² Bürofläche im EG, ca. 150 m² Büro- und Erholungsflächen im Souterrain. Bj. 1970, FW, (V) 129,4 kWh, D, Strom 29,5 kWh

Für den Mieter provisionsfrei!

NKM € 3.250,-²⁾



OSI 22198

NEUMÜNSTER

Gastrofläche direkt über der Tankstelle! Optimal für ein Lieferservice, 225,48 m² Gesamtfläche, ca. 153,12 m² Gastraum, voll ausgestattete Küche, Tresenbereich, Fahrstuhl, ein EA gemäß (EnEV) wird vorbereitet

Für den Mieter provisionsfrei!

NKM € 2.250,-²⁾



OSI 22322

KIEL ZENTRAL

Schülperbaum 16 Kiel: Charmante Gewerbefläche in Kieler Vorstadt, 137 m² Gesamtfläche, 52 m² Verkaufsraum, charmante Flächenaufteilung, hohe Altaubadecken, 57 m² Keller, Baujahr 1908, Gas, (V) 95,9 kWh, C

Für den Mieter provisionsfrei!

NKM € 1.950,-²⁾



OSI 22168

CHRISTINENTHAL

Researchflächen! Forschungseinrichtung inmitten einer ländlichen Idylle, diese Einrichtung mit ca. 1.276 m² Nutzfl. bietet eine umfassende und spezielle Ausstattung, die ideal auf die Anforderungen eines forschungsintensiven Betriebs abgestimmt ist, EA in Vorbereitung

Für den Mieter provisionsfrei!

NKM € 7.665,-²⁾



OSI 22174

KIEL

Laden- oder Bürofläche in unmittelbarer Nähe zur Fachhochschule Kiel, 88 m² Gesamtfläche, 53 m² Ladenfläche, ca. 35 m² Lagerfläche mit guter Deckenhöhe, Energieaus[1]weis (EnEV) wird vorbereitet und steht demnächst zur Verfügung.

Für den Mieter provisionsfrei!

NKM € 900,-²⁾