



BÜRO FLENSBURG
Große Straße 46

Ihr Partner für den erfolgreichen Hausverkauf in Flensburg

Seit über 30 Jahren sind wir, in der ‚Große Straße‘ 46 in Flensburg, Ihr erfahrener Ansprechpartner, wenn es um den erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie geht. Direkt an der Grenze zu Dänemark bieten wir Ihnen umfassende Expertise und maßgeschneiderte Lösungen für den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Unser engagiertes Team begleitet Sie professionell durch den gesamten Verkaufsprozess – von der ersten Bewertung bis hin zur finalen Vertragsabwicklung. Neben dem Verkauf kümmern wir uns auch um die Vermietung, Bewertung und Verwaltung von Immobilien sowie die Verwaltung von Eigentümergemeinschaften.

Wir beraten Sie umfangreich und kompetent!



OSI 22141

WEES

Baugrundstück,
766 m² Grundstück, rechtliche Grundlage für die Bebaubarkeit des Grundstücks ist der §34 BauGB

Für den Käufer provisionsfrei

€ 180.000,-¹⁾



OSI 21827

WEES

Vor den Toren Flensburgs: Großes Baugrundstück,
1.559 m² Grundstück, Baugenehmigung für den Bau eines Doppelhauses mit einer geplanten Wohnfläche von 243,64 m² (je Hälfte 121,83 m²) aus Juni 2023 vorliegend

Für den Käufer provisionsfrei

€ 349.000,-¹⁾



OSI 22142

BAUGRUNDSTÜCK IN WEES

Es liegt eine Baugenehmigung für den Bau eines Doppelhauses mit einer geplanten Wohnfläche von 243,64 m² (je Hälfte 121,83 m²) aus Juni 2023 vor. Dieses wurde auf einer Hälfte des Grundstücks projiziert. Eine Rechtssicherheit zur Bebauung des Grundstücks kann nur durch eine Bauvoranfrage gewährleistet werden, da kein Bebauungsplan existiert. Rechtliche Grundlage für die Bebaubarkeit des Grundstücks ist der §34 BauGB, demnach ist sich an die nachbarschaftliche Bebauung und Nutzung anzupassen. Die nachbarschaftliche Bebauung ist durch Einfamilien-/ Doppel- und Reihenhausbauung geprägt. Das Grundstück ist derzeit mit einem Einfamilienhaus und einem ehemaligen Stallgebäude bebaut. Es bietet zwei Zuwegungen. Dieses Angebot eröffnet Ihnen flexible Optionen für die Realisierung Ihres Vorhabens. Die Eigentümer sind offen dafür, gemeinsam mit Ihnen über den Abriss des Altbestandes zu sprechen. Ein entsprechender Kostenvorschlag liegt bereits vor und kann berücksichtigt werden. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 766 m² (1), bietet jedoch zusätzlich die Möglichkeit, das angrenzende Grundstück mit einer Fläche von 793 m² (2) zu erwerben. Sowohl ein Teilkau als auch ein Gesamtkauf der insgesamt 1.559 m² großen Fläche ist möglich.

Für den Käufer provisionsfrei

€ 169.000,-¹⁾