



BÜRO KIEL
Schülperbaum 31

In der Landeshauptstadt und im Herzen Schleswig-Holsteins sitzt im Schülperbaum 31 – 33 unsere Zentrale. Von hieraus leiten wir die Geschicke aller Büros in Schleswig-Holstein. Im Kieler Büro stehen zahlreiche Fachexperten zu den Themen Verkauf und Vermietung von sowohl Wohn- als auch Gewerbeimmobilien und Kapitalanlagen, Bewertung und Gutachtenerstellung sowie die Verwaltung von Immobilien inklusive der WEG-Verwaltung unseren Kunden jederzeit zur Verfügung. Darüber hinaus haben wir in der Kieler Zentrale auch Juristen sitzen, die büroübergreifend alle in diesem Bereich anfallende Aufgaben fachgerecht und professionell lösen. So werden OTTO STÖBEN-Kunden vor Ort immer brandaktuell informiert!

Wir beraten Sie umfangreich und kompetent!

KAPITALANLAGE



OSI 20855

SCHELLHORN

Vollvermietetes Mehrfamilienhaus mit 3 Wohneinheiten in Schellhorn, 210 m² Wohnfläche, 6,5 Zimmer, 800 m² Grundstück, Einbauküchen, Stellplätze, Baujahr 1965, Öl, (B) 145,9 kWh, E

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 449.000,-



OSI 20917

KIEL

Gepflegtes Reihendhaus in zentraler Lage, 111,26 m² Wfl., 4 Zi., 364 m² Grundstück, Einbauküche, Duschbad/WC, Gäste-WC, Vollkeller, Garten, überdachte Terrasse und offene Terrasse, zwei Stellplätze, Gartenhäuschen. Bj. 1952, Gas, (B) 232,3 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 330.000,-^{*)}



OSI 21006

KIEL

Doppelhaushälfte mit Baugrundstück in Neumühlen-Dietrichsdorf, 73,63 m² Wohnfläche, 426 m² Grundstück, Baujahr 1953, Gas, (B) 234,1 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei!

Preis auf Anfrage^{*)}



OSI 20875

KIEL

ETW im Reihendhaus-Stil, 44,46 m² Wfl., Einbauküche, 2 Zimmer, Keller: Abstellraum und Wannenbad, Spitzboden, Garten, Gäste-WC, renovierungsbedürftig, Baujahr 1939, Gas, (B) 286 kWh, H

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 129.000,-



OSI 20339

KIEL

Vermietete 2 Zi.-ETW im EG, 38,32 m² Wfl., 2 Zi., EBK, vermietet seit 01.11.2017, Kaltmiete € 260,- zzgl. € 74,- Heizkostenvorauszahlung und € 84,- Betriebskostenvorauszahlung, Bj. 1950, Gas, (V) 225,2 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 99.000,-





MIETOBJEKTE

TERRASSENWOHNUNG



OSI 20962

ITZELHOE

Einfamilienhaus Charakter, Terrassenwohnung mit Garage, 100 m² Wfl., 3 Zimmer, Bj. 1977, saniert 2022, Öl, (B) 185,6 kWh

Büro IZ ☎ 04821 679711 € 1.400,-¹⁾

DACHGESCHOSSWOHNUNG



OSI 20948

ITZELHOE

Dachgeschosswohnung 2022 saniert, 70 m² Wfl., 20 m² Nfl., neue Einbauküche, familienfreundliche Sackgassenlage, Bj. 1997, Öl, (B) 185,6 kWh

Büro IZ ☎ 04821 679711 € 980,-¹⁾



OSI 20356

RENSBURG

Schöne 3-Zimmer-Wohnung, 65,8 m² Wohnfläche, Küche, Duschbad, Flur, 1. OG, Baujahr 1927, Gas, (V) 199,5 kWh, F

Büro Kiel ☎ 0431 664030 € 525,-¹⁾



OSI 21025

SCHWENTINENTAL

2-Zi.-Whg., Hermann-Löns-Str. 10, 41,69 m² Wohnfläche, Küche, Duschbad/WC, Bj. 1956, Öl, (B) 101,4 kWh, D

Büro Kiel ☎ 0431 664030 € 350,-¹⁾



OSI 21024

Kiel

2,5-Zimmer-Wohnung in der Schauenburger Straße 33, 64,7 m² Wohnfläche, Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, 4. Obergeschoss, Baujahr 1928, Fernwärme, (B) 165,1 kWh, F

Büro Kiel ☎ 0431 664030 € 587,-¹⁾



OSI 20944

KIEL

3-Zimmer-Wohnung in Fleethörn 64, 79 m² Wohnfläche, 3 Zimmer, Küche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 4. OG, Bj. 1910, Fernwärme, (V) 100,9 kWh, D

Büro Kiel ☎ 0431 664030 € 695,-¹⁾



OSI 20843

KIEL – EXERZIERPLATZ

2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage, 50,7 m² Wfl., Küche mit Küchenzeile, Duschbad/WC, Balkon, Baujahr 1957, Fernwärme, (V) 158 kWh

Büro Kiel ☎ 0431 664030 € 450,-¹⁾



OSI 20902

KIEL – VORSTADT

Kleine Wohnung für Studenten und Singles zu vermieten, 40,3 m² Wohnfläche, 1 Zimmer, Küche, Vollbad/WC, Flur, Balkon, Baujahr 1960, Fernwärme, (V) 124 kWh, D

Büro Kiel ☎ 0431 664030 € 380,-¹⁾



OSI 20863

KIEL – DAMPERHOF

Hübsche 2-Zimmer-Wohnung zu vermieten, 44,2 m² Wohnfläche, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur, Balkon, Baujahr 1948, Fernwärme, (V) 157,4 kWh, E

Büro Kiel ☎ 0431 664030 € 350,-¹⁾



OSI 20736

KIEL – BLÜCHERPLATZ

Mansardenzimmer in Universitätsnähe, 15,8 m² Wfl., Nutzung einer Gemeinschaftsküche, Gemeinschaftsbad, Zimmer liegt im Dachgeschoss, Baujahr 1960, Fernwärme, (V) 110,2 kWh, D

Büro Kiel ☎ 0431 664030 € 145,-¹⁾