



REGION **ITZEHOE** Tel. **04821 6797-0**

**OTTO STÖBEN**  
IMMOBILIEN



**BÜRO ITZEHOE**  
Kirchenstraße 2

Wer die Kombination aus einer mittelgroßen Stadt und einer wunderschönen Landschaft unmittelbar an der Stör bevorzugt, sollte hier eine Immobilie besitzen. Wir haben das fachliche Know-how und die regionale Kompetenz. In einer der ältesten Städte Holsteins befindet sich unser Regionalbüro Itzehoe in der Kirchenstraße 2. Nachdem wir 1997 unser zweites Regionalbüro in Itzehoe eröffneten, konnten wir 2012 neue und größere Räume beziehen. Mit jahrelanger Erfahrung und Umgebungskennntnissen stehen wir unseren Kunden in den Bereichen Verkauf und Vermietung von sowohl Wohn- als auch Gewerbeimmobilien und Kapitalanlagen, Bewertung und Gutachtenerstellung sowie Verwaltung von Immobilien inklusive der WEG-Verwaltung zur Seite.

Schauen Sie gerne bei uns vorbei.

*Wir beraten Sie umfangreich und kompetent!*



OSI 20884

### ECKLAK

Schönes Ensemble mit Villa und 2 großen Scheunen, 180 m<sup>2</sup> Wfl., 7 Zimmer, 22.401 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Einbauküche, Gartenhaus mit großer Terrasse, großer Wintergarten am Wohnzimmer, 2 Balkone, Scheunen für Tierhaltung geeignet, voll unterkellert, Gäste-WC, 2 Bäder, Hauskoppel, gepflegter Baumbestand und Bauerngarten, Baujahr 1913, Öl, (B) 250 kWh, H

Für den Käufer provisionsfrei

€ 399.000,-<sup>\*)</sup>



OSI 20991

### ITZEHOE

EFH Kauf demnächst im Angebot  
Energieausweis in Arbeit



OSI 20705

### PAHLEN

Direkte Wasserlage – Bungalow mit Blick auf die Eider, 103 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, 25 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 900 m<sup>2</sup> Grundstück, 2 Boots Liegeplätze können dazu erworben werden (somit direkter Wasserzugang), 2 Terrassen, Einbauküche, Gäste-WC, Gartennutzung, Parkett, Baujahr 1980, letzte Modernisierung 2020, Gas, (B) 193,4 kWh, F

Für den Käufer provisionsfrei

€ 330.000,-<sup>\*)</sup>

Zentral-Büro Kiel Schülperbaum 31 · 24103 Kiel · Tel. 0431 66403-0  
Mehr Infos zur OSI-Nr. unter [www.stoeben.de](http://www.stoeben.de)

<sup>\*)</sup>Alle Angebote im  
**ALLEINAUFTRAG!**

[www.stoeben.de](http://www.stoeben.de)

