



REGION **SCHÖNBERG** Tel. **04344 4109400**

**OTTO STÖBEN**  
IMMOBILIEN



**BÜRO SCHÖNBERG**  
Knüll 1

### Ihr Immobilienmakler vor Ort in der schönen Probstei

In der idyllischen Probstei im Kreis Plön, etwa 20 km nordöstlich der Landeshauptstadt Kiel, wurde 2019 das Schönberger Regionalbüro als siebtes Büro der OTTO STÖBEN GmbH eröffnet. Die besondere Lage am Ostseestrand verleiht dieser Gemeinde einen einzigartigen Charme. Vor Ort stehen Ihnen Christian Sindt und Mattis Hansen als kompetente Ansprechpartner für den Verkauf und die Vermittlung von Immobilien zur Verfügung.

Besuchen Sie uns gerne – wir unterstützen Sie zuverlässig und professionell bei allen Fragen rund um Ihre Immobilie.

*Wir beraten Sie umfangreich und kompetent!*



OSI 21885

### HEIKENDORF

Dieser charmante Bungalow liegt auf einem weitläufigen, idyllischen Grundstück mit alten Bäumen und bietet eine Oase der Ruhe – nur wenige Minuten von der Ostseeküste entfernt. Eine lange Auffahrt führt zum Carport und direkt zum einladenden Eingangsbereich. Von hier gelangt man in die großzügige Wohndiele. Die gemütliche Küche mit neuer Landhausstil-Einbauküche lädt zum Verweilen ein, während der angrenzende Hauswirtschaftsraum mit Außenzugang zusätzlichen Komfort bietet. Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit großen Fenstern und direktem Terrassenzugang schafft eine warme, einladende Atmosphäre. Eine kleine Nische bietet sich perfekt als Lese- oder Arbeitsbereich an. Der private Bereich umfasst zwei geräumige Schlafzimmer sowie ein stilvolles Vollbad mit Wanne und separater Dusche. Das absolute Highlight ist das traumhafte Grundstück mit einer teils überdachten Terrasse – ein perfekter Ort zum Entspannen, Gärtnern oder geselligen Beisammensein inmitten der Natur.

#### Eckdaten:

148,9 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4,5 Zimmer, 1.681 m<sup>2</sup> Grundstück, Garten, Vollbad/WC, Einbauküche, Terrasse, Gäste-WC, Carport, Baujahr 1972, Öl, (B) 272,2 kWh, H

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 849.000,-<sup>1)</sup>

Zentral-Büro Kiel Schülperbaum 31 · 24103 Kiel · Tel. 0431 66403-0  
Mehr Infos zur OSI-Nr. unter [www.stoeben.de](http://www.stoeben.de)

<sup>1)</sup>Alle Angebote im  
**ALLEINAUFTRAG!**

<sup>2)</sup>Alle Mieten zzgl.  
NK/HK/KT

[www.stoeben.de](http://www.stoeben.de)

