



OSI 22077

KIEL - HASSEE

Wohn- und Geschäftshaus,  
354 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 165 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, 860 m<sup>2</sup> Grundstück, 5 Wohneinheiten  
und 2 Gewerbeeinheiten, Parkmöglichkeiten für ca. 10 PKWs, Carport für 2 PKW,  
voll unterkellert, voll vermietet, Baujahr 1929, Gas, (V) 161 kWh, F

+ 2,975 % Käufercourtage

€ 798.000,-<sup>1)</sup>



OSI 21913

NEUMÜNSTER

Solide Gewerbehalle+Werkstatt+Lager+Büro,  
1.278 m<sup>2</sup> Grundst., Halle ca. 25,42 m x 10,32 m und  
Gesamtnutzfl. von ca. 236 m<sup>2</sup>, Büroanbau Gesamtl. von ca. 56 m<sup>2</sup>, 3 Zi., WCs,  
Duschbad, Teeküche, Garagen- und Lageranlage, Bj. 1989, Gas, EA nicht erforderlich

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 425.000,-<sup>1)</sup>



OSI 21462

SCHLESWIG

Moderne Produktions- und Lagerhalle,  
1.847,97 m<sup>2</sup> Hallenfläche, teilbar, 24,50 m x 74,72 m große Halle,  
8.100 m<sup>2</sup> Grundstück, Baujahr 1993, 2007 und 2014 erweitert, Gas, (V) 52,8 kWh, A

Für den Käufer provisionsfrei!

€ 1.935.500,-<sup>1)</sup>



OSI 21929

KIEL - HASSEE

Hamburger Chaussee: Büro- oder Ladenfläche,  
180 m<sup>2</sup> Gesamtfläche (90 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und 90 m<sup>2</sup> im DG), Anschlüsse für eine  
EBK oder Teeküche, Duschbad, Baujahr 1920, Gas, (V) 63 kWh, 3kWh Strom, B

Für den Mieter provisionsfrei!

NKM € 2.250,-<sup>2)</sup>



OSI 21882

KIEL - WELLSEE

Moderne Bürofläche mit Stellplatzmöglichkeiten,  
1. OG, 274,6 m<sup>2</sup> Bürofl., 9 Büroräume, WCs, Tiefgarage,  
Ladestationen für E-Autos, Teeküche, Lagerraum, Bj. 2020,  
Wärmepumpe, (B) 49,4 kWh, A

Keine Mieterprovision!

NKM € 3.450,-<sup>2)</sup>



OSI 22137

RENSBURG

1-A Kanalblick: repräsentative Büroflächen,  
ca. 362,4 m<sup>2</sup> Bürofläche, Empfang, Wartebereich,  
Stellplätze anmietbar, Teeküche, Konferenzraum,  
Baujahr 2010, Gas, (B) 10,5 kWh, A+, 41,1 kWh Strom

Für den Mieter provisionsfrei!

NKM € 3.925,55<sup>2)</sup>



OSI 21880

WESTERRÖNFELD

Arztpraxis- oder Bürofläche im EG, 190 m<sup>2</sup> Bürofl.,  
Empfangsbereich, Wartebereich, 7 Büroräume, Pausen-  
raum, Teeküche, Herren- und Damen WCs, Stellplätze,  
Gas, (B) 113,9 kWh, D

Für den Mieter provisionsfrei!

NKM € 1.950,-<sup>2)</sup>