

## Ihre Spanien-Immobilie: Gekauft mit deutscher Verlässlichkeit und hanseatischer Kaufmanns-Tradition

Als Familien-Unternehmen mit Eigentümern aus Bremen und Hamburg stehen wir unseren Kunden nun bereits ein Vierteljahrhundert mit Rat und Tat zur Seite. Unser Angebot umfasst sämtliche Neubau-Projekte an der Costa Blanca (Villen, Reihenhäuser, Appartements) sowie eine große Zahl von Wiederverkaufsobjekten in allen Lagen und zu unterschiedlichen Preisen.



SU CASITA – seit mehr als 25 Jahren Ihr Spezialist für Neubau- und Bestandsimmobilien an der Costa Blanca und auf Mallorca.



Su Casita, S.L., Urb. La Marina,  
Calle Bilbao, 42,  
03177 San Fulgencio (Alicante)

**Su Casita**  
INTERNATIONAL

Unser Motto: Jeder soll seine Spanien-Immobilie mit uns finden können – ob mit großem Budget oder zum kleinen Preis. Beraten und begleitet (auch noch nach der Kaufabwicklung!) werden Sie dabei von einem familiären Team, bei dem Freundlichkeit, Kompetenz und Service seit jeher großgeschrieben werden.

### Suchen Sie nach Ihrer Traumimmobilie in Spanien?

Der Kontakt in Deutschland wird hergestellt durch **Christian Sindt**:  
E-Mail: [sindt@stoeben.de](mailto:sindt@stoeben.de)  
Tel.: 0431 66403-17  
Mobil: 0172 9737824

**OTTO STÖBEN**  
IMMOBILIEN



### POLOP, COSTA BLANCA

**Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Meerblick, Gemeinschaftspool und Kfz-Stellplatz, 107 – 140 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 4 Zimmer, Fitnessraum, Baujahr 2023 (Neubau, Erstbezug), Energieklasse B**

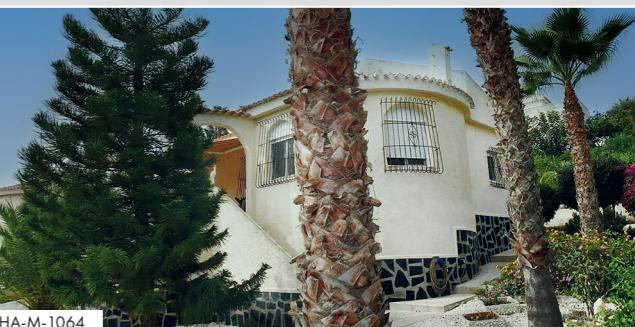
Für den Käufer provisefrei

zzgl. 10 % MwSt. (IVA) **ab € 319.395,-**

### ALICANTE, COSTA BLANCA

**Sehr schöne Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, 2 Tiefgaragenstellplätzen und Gemeinschaftspool, 85 – 144 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 2 Zimmer, hochwertige Bauausführung, Baujahr 2022 (NB,EB), Energieklasse B**

Für den Käufer provisefrei

zzgl. 10 % MwSt. (IVA) **ab € 240.300,-**

### SAN FULGENCIO, COSTA BLANCA

**Großzügige Villa mit 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, 1 Gäste-WC, 1 Garage und großzügigen Terrassen mit etwas Meerblick, ca. 174 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 4 Zimmer, ca. 793 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, Zentralheizung, Baujahr 1988 (Bestandsimmobilie), Energieklasse E**

Für den Käufer provisefrei

zzgl. 10 % GrESt. (ITP) **€ 279.000,-**

### DENIA, COSTA BLANCA

**Appartements mit 3 Schlafzimmern, Klimaanlage, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool nur 500 m vom Strand und Jachthafen entfernt, 104 – 116 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 4 Zimmer, Gemeinschaftspool, Fitnessbereich, Baujahr 2022 (Neubau, Erstbezug), Energieklasse B**

Für den Käufer provisefrei

zzgl. 10 % MwSt. (IVA) **ab € 236.000,-**

### LA MARINA, COSTA BLANCA

**Wunderschöne 4-Zimmer-Villen mit Privatpool nur 500 m vom kilometerlangen Sandstrand, 235 – 272 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 4 Zimmer, ca. 270 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche, hochwertige Bauausführung, Kfz-Stellplatz, Meerblick, Baujahr 2023 (Neubau, Erstbezug), Energieklasse B**

Für den Käufer provisefrei

zzgl. 10 % MwSt. (IVA) **ab € 449.000,-**

### BUSOT, COSTA BLANCA

**Moderne Doppelhaushälften mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und Gemeinschaftspool in wunderschöner Umgebung, 90 – 98 m<sup>2</sup> konstruierte Fl., 3 Zimmer, Vorinstallation für Klimaanlage (Kalt-/Warmluft) über Split-Systeme, Stellplatz, Baujahr 2023 (Neubau, Erstbezug), Energieklasse A**

Für den Käufer provisefrei

zzgl. 10 % MwSt. (IVA) **ab € 186.000,-**

### SAN FULGENCIO, COSTA BLANCA

**Schöne Villa mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 Wintergärten in ruhiger, aber dennoch zentraler Lage, ca. 73 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche, 3 Zimmer, ca. 207 m<sup>2</sup> Grundstücksfl., Klimaanlage, Kfz-Stellplatz, Baujahr 1989 (Bestandsimmobilie), Energieklasse E**

Für den Käufer provisefrei

zzgl. 10 % GrESt. (ITP) **ab € 139.000,-**