



**KAPITALANLAGE**



OSI 20958

**ST. LORENZ SÜD**

Kapitalanlage oder Projekt? Lübeck Zentrum: Jugendstil MFH, 509,9 m<sup>2</sup> Gesamtfl., 6 WE + Gewerbefl., Wasserblick, 853 m<sup>2</sup> Grdst., BLK, EBK, Denkmalschutz Fassade straßenseitig, Keller, Schuppen, Garage, Baujahr 1904, Gas, (B) 132 kWh, E

Für den Käufer provisionsfrei

€ 1.350.000<sup>1)</sup>

**KAPITALANLAGE**



OSI 20498

**BARGTEHEIDE**

Mehrfamilienhaus mit Potenzial in beliebter Wohngegend, 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Gebäude, 5 WE, 1.253 m<sup>2</sup> Grundstück, Terrasse, EBK, Stellplätze, Garten, Keller, Baujahr 1936, Gas, (V) 135,5 kWh, E

Für den Käufer provisionsfrei

€ 870.000,-<sup>1)</sup>

**EINFAMILIENHAUS**



OSI 21090

**MALENTE - KREUZFELD**

Attraktives Einfamilienhaus auf 1.169 m<sup>2</sup> Grundstück, 98,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Zimmer, Terrasse, EBK, 2 Badezimmer, großer Garten, Kamin, Keller, Wintergarten, Baujahr 1980, neue Heizungsanlage aus 2021, Gas, (V) 248,9 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei

€ 449.000,-<sup>1)</sup>



OSI 21157

**GEESTHACHT**

Helle 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon, 62,6 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Einbauküche, Fußbodenheizung, Keller, Fahrradkeller, Waschraum, Trockenboden, Bj. 1964, Strom, (B) 169,5 kWh, F

Für den Käufer provisionsfrei

€ 185.000,-<sup>1)</sup>



OSI 21148

**SPLIETSDORF**

Idyllisch gelegenes Anwesen mit Potenzial auf 7.598 m<sup>2</sup> Grdst. im Außenbereich Nähe Rügen, 160 m<sup>2</sup> Wfl., 6 Zi., ausgebauter DG, EBK, Gäste-WC, Garten, 3 Kamine, Pavillion, div. Nebengebäude, Bj. 1890, Öl, (B) 210 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei

€ 159.000,-<sup>1)</sup>



OSI 20864

**GEWERBE**

**EUTIN**

Großzügige Bürofläche zur Miete ab August 2023, 304 m<sup>2</sup> Bürofläche, Einbauküche, bis zu 9 PKW-Stellplätze anmietbar, Baujahr 2002, Gas, (B) 81,4 kWh, C

NKM € 2.600,-<sup>2)</sup>



OSI 20732

**GEWERBE**

**LÜBECK - INNENSTADT**

Frisch renovierte Büro- / Praxisfl. in bester Innenstadtlage, 164 m<sup>2</sup> Gesamtfläche, Verfügbarkeit nach Absprache, im 1. OG gelegen, Fahrstuhl, Erstbezug nach Sanierung, Bj. 1935, Gas, (B) 250 kWh, Strom 48 kWh

NKM € 1.800,-<sup>2)</sup>



OSI 21135

**MÖLLN**

Attraktive Büro- oder Praxisfläche ab 01.04.2023, 149,5 m<sup>2</sup> Praxisfläche, Hochparterre, Stellplätze, Garage, Keller, ein OP, Wartebereich, Eingangsbereich, 4 Behandlungsräume, 2 kleine Räume, 2 WCs, Bj. 1962, Gas, (B) 79 kWh, C

NKM € 1.500,-<sup>2)</sup>



OSI 20741

**LÜBECK - INNENSTADT**

Ladenfläche in Toplage, 30 m<sup>2</sup> Gewerbefläche, Verfügbarkeit nach Absprache, renoviert, barrierefrei, im EG eines Wohn- und Geschäftshauses, Baujahr 1935, Gas, (B) 250 kWh, Strom 48 kWh

NKM € 900,-<sup>2)</sup>



OSI 21052

**VERMIETUNG**

**BAD SCHWARTAU**

Schicke 3-Zimmer-Wohnung, 79,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Balkon, Keller, Gäste-WC, Stellplätze in der Straße vorhanden, Garagenstellplatz optional zumietbar, Baujahr 1970, Gas, (V) 140 kWh

NKM € 726,27<sup>2)</sup>



OSI 21053

**VERMIETUNG**

**BAD SCHWARTAU**

Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon + Gäste-WC, 74,46 m<sup>2</sup> Wohnfläche, neuer Vinylboden in Holzoptik, optional fester Außenstellplatz für KFZ oder (bei Verfügbarkeit) ein Stellplatz in Garage, ab sofort bezugsbereit, Bj. 1970, Gas, EA in Arbeit

NKM € 714,82<sup>2)</sup>

