

**BÜRO KIEL**  
Schülperbaum 31

In der Landeshauptstadt und im Herzen Schleswig-Holsteins sitzt im Schülperbaum 31 – 33 unsere Zentrale. Von hieraus leiten wir die Geschicke aller Büros in Schleswig-Holstein. Im Kieler Büro stehen zahlreiche Fachexperten zu den Themen Verkauf und Vermietung von sowohl Wohn- als auch Gewerbeimmobilien und Kapitalanlagen, Bewertung und Gutachtenerstellung sowie die Verwaltung von Immobilien inklusive der WEG-Verwaltung unseren Kunden jederzeit zur Verfügung. Darüber hinaus haben wir in der Kieler Zentrale auch Juristen sitzen, die büroübergreifend alle in diesem Bereich anfallende Aufgaben fachgerecht und professionell lösen. So werden OTTO STÖBEN-Kunden vor Ort immer brandaktuell informiert!

Schauen Sie gerne bei uns vorbei.

*Wir beraten Sie umfangreich und kompetent!*



OSI 21080

**KIEL - ELLERBEK**

Großzügige Doppelhaushälfte in Kiel Ellerbek, 120,8 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 5 Zimmer, 376 m<sup>2</sup> Grundstück, Garten, Keller, 2 Garagen, 3 Badezimmer, Sauna, Kamin, Werkstatt, Baujahr 1954, Öl, (V) 118,4 kWh, D

Für den Käufer provisionsfrei! € 420.000,-<sup>1)</sup>



OSI 21004

**WESTENSEE**

Geschmackvolles Reihenendhaus in der Nähe von Kiel, 110,9 m<sup>2</sup> Wfl., 3,5 Zi., 1.379 m<sup>2</sup> Grundstück, EBK, Gäste-WC, Keller, Spitzboden, Garten, 2 Stellplätze, Terrasse, Baujahr 1977, Öl, (V) 119,6 kWh, D

Für den Käufer provisionsfrei! € 395.000,-<sup>1)</sup>



OSI 20853

**EIGENTUMSWOHNUNG****KIEL - DÜSTERNBROOK**

Bezugsfreie 3-Zimmer-Eigentumswohnung, 80,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Hochparterre, Original Holzdielen, Einbauküche, Duschbad, Keller, Boden-kammer, Waschküche, Baujahr 1957, Gas, (V) 145,2, E

Für den Käufer provisionsfrei! € 380.000,-<sup>1)</sup>



OSI 21128

**EIGENTUMSWOHNUNG****KIEL - WELLSEE**

Bezugsfreie 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Garage, 77,40 m<sup>2</sup> Wfl., 1. OG, EBK, Wannenbad, Gäste-WC, elektrische Außenjalousien, Keller, Baujahr 1970, Gastherme, (B) 179 kWh, F

Für den Käufer provisionsfrei! € 225.000,-<sup>1)</sup>



OSI 20875

**EIGENTUMSWOHNUNG****KIEL - ELSCHENHAGEN**

Eigentumswohnung im Reihenendhaus-Stil, 44,46 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmer, EBK, Keller: Abstellraum, Wannenbad, Spitzboden, Garten, renovierungsbedürftig, Baujahr 1939, Gas, (B) 286 kWh, H

Für den Käufer provisionsfrei! € 109.000,-<sup>1)</sup>



OSI 20339

**KAPITALANLAGE****KIEL - HASSEE**

Vermietete 2-Zimmer-ETW im EG, 38,32 m<sup>2</sup> Wfl., 2 Zi., EBK, Kaltmiete € 260,- zzgl. € 74,- Heizkostenvorauszahlung und € 84,- Betriebskostenvorauszahlung, Bj. 1950, Gas, (V) 225,2 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei! € 99.000,-<sup>1)</sup>