



OSI 20840



KRONSHAGEN

Mehrfamilienhaus in Kronshagen! Diese Kapitalanlage mit einer Wfl. von ca. 484 m², auf einem ca. 718,00 m² großen Grundstück, teilt sich auf ein Vorderhaus an der Straßenfront, ein Hinterhaus und einen Garagenhof auf. Das MFH an der Straßenfront bietet 6 Wohneinheiten. Die Wohnungen verfügen über 2 bis 5 Zimmer. Das Hinterhofgebäude bietet 3 Wohneinheiten, die Wohnungen wurden teilweise renoviert und mit modernen Duschbädern und Einbauküchen ausgestattet. Der Hinterhof verfügt über 6 Garagen und bietet ebenfalls Abstellmöglichkeiten für Fahrräder. 2 Werbetafeln auf dem Grundstück spiegeln zusätzliche Mieteinnahmen wider und runden das Angebot ab. Das Objekt generiert eine Jahresnettokalmmiete in Höhe von ca. 57.235,20 €. Baujahr 1904, Gas, (V) 236, G

Für den Käufer provisionsfrei!

Büro Kiel ☎ 0431 66403-18

€ 1.400.000,-¹⁾



OSI 20840