



BÜRO ITZEHOE
Kirchenstraße 2

Wer die Kombination aus einer mittelgroßen Stadt und einer wunderschönen Landschaft unmittelbar an der Stör bevorzugt, sollte hier eine Immobilie besitzen. Wir haben das fachliche Know-how und die regionale Kompetenz. In einer der ältesten Städte Holsteins befindet sich unser Regionalbüro Itzehoe in der Kirchenstraße 2. Nachdem wir 1997 unser zweites Regionalbüro in Itzehoe eröffneten, konnten wir 2012 neue und größere Räume beziehen. Mit jahrelanger Erfahrung und Umgebungskennntnissen stehen wir unseren Kunden in den Bereichen Verkauf und Vermietung von sowohl Wohn- als auch Gewerbeimmobilien und Kapitalanlagen, Bewertung und Gutachtenerstellung sowie Verwaltung von Immobilien inklusive der WEG-Verwaltung zur Seite.

Schauen Sie gerne bei uns vorbei.

Wir beraten Sie umfangreich und kompetent!



OSI 21096

ITZEHOE

Einfamilienhaus mit Garage in Sackgassenlage mit Parkett und voll unterkellert, 146,3 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, 1.097 m² Grundstücksfläche, Baujahr 1964, laufend modernisiert, Öl, (B) 225 kWh, G

zzgl. 2,975 % Käuferprovision inkl. MwSt.

€ 495.000,-¹¹



OSI 20988

ITZEHOE

Einfamilienhaus mit Garage in Itzehoe, 147 m² Wfl., 5 Zimmer, 577 m² Grundstücksfl., Eingangsbereich, Windfang, Einbauküche, Balkon, überdachte Terrasse, Kabelanschluss und Glasfaser, Kamin, Garten, Garage, 1 Stellplatz, Baujahr 1900, Gas, (B) 225,7 kWh, G

Für den Käufer provisionsfrei

€ 440.000,-¹¹



KAPITALANLAGE

OSI 21097

KREMPE

Solide Kapitalanlage 4 Wohnungen voll vermietet, 450 m² Gesamtfläche, 494 m² Grundstücksfläche, EBK, Keller, Dachboden, Fahrstuhl, Glasfaser, Hinterhof mit Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, 5 Stellplätze, 21.060€ Jahresnettokaltmiete, Baujahr 1910, Gas, (B) 194,2 kWh, F

Für den Käufer provisionsfrei

€ 360.000,-¹¹