



Happy New Year!

Zunächst wünschen wir Ihnen einen guten Start in das neue Jahr mit hoffentlich guten Aussichten. Das letzte Jahr startete mit einer Zinssteigerung für neue Darlehen. Binnen kurzer Zeit bewegte sich der Zins auf das Niveau von vor 10 Jahren. Der Kaufrausch blieb aus, der Markt wandelte sich zu einem Käufermarkt. Das Angebot von Immobilien übersteigt derzeit die Nachfrage von Käufern. Alles in Allem haben sich die Prognosen der Experten bestätigt und die Preise erlebten zum Jahresende hin einen leichten Abwärtstrend. Wo man noch die Uhr für einen guten Verkauf drehen konnte, muss man jetzt etwas mehr Geduld aufbringen, um einen Käufer zu finden, der Ihre Immobilie und den Wert Ihrer Immobilie zu schätzen weiß. Wir helfen Ihnen gerne bei dieser Suche. Sprechen Sie uns an. Nutzen Sie unser Know-how, zu Ihrem Vorteil.

Dipl.-Kffr. (FH) A. Gergin
Leitung Gewerbe-Immobilien
rental & sale & investment
Tel.: 0431 66403-54

Wir beraten Sie umfangreich und kompetent!

KAPITALANLAGE



OSI 21050

AN DER SCHWENTINE IN KIEL

120 Eigentumswohnungen zu erwerben,
6.129,59 m² Gesamtfl., 2.725 m² Grundstücksfl., nahe
der FH, 119 ETW, 1 TE, JNKM € 676.808,28 (Stand
Juli 2022), Bj. 1996, Fernwärme, (V) 72 kWh, B

Für den Käufer provisionsfrei € 20.125.000,-¹⁾
Büro Kiel ☎ 0431 6640354



OSI 21195

SCHLESWIG

Restaurant: Alt eingeseessene Gastronomie,
ca. 205 m² Gesamtfläche im EG, 105 m² Keller,
Restaurant im laufenden Betrieb abzugeben, Bj. 1900,
Energieausweis in Arbeit

Für den Käufer provisionsfrei € 215.000,-¹⁾
Büro Kiel ☎ 0431 664030



OSI 21074

HUSUM

Charmantes Wohn- und Geschäftshaus,
672,50 m² Gesamtfl., 4 WE ca. 282,50 m² Wfl.,
1 Gewerbe ca. 390 m², JNKM € 75.085,88,
vollvermietet, Stellplätze, Bj. 1811, Öl,
Denkmalschutz (Energieausweis nicht nötig)

Für den Käufer provisionsfrei € 1.495.000,-¹⁾



OSI 20835

KIEL

Ehemaliges Wohnhaus mit Praxisanbau,
ca. 684 m² Gesamtfläche. EG + OG,
14 Stellplätze, aktuelle Nutzung als
Praxis, Bj. 1926/1985/1999, FW,
Strom 315,8 kWh, (V) 73,6 kWh, B

Für Käufer provisionsfrei € 1.075.000,-¹⁾
Büro Kiel ☎ 0431 6640354



OSI 20977

HUSUM - SCHOBÜLL

Waldgrundstück mit Künstlerhaus,
211 m² Wfl., 22.534 m² Grdst., Reetdach-
haus von hoher künstlerischer Bedeutung,
Bj. 1913, Elektro-Heizung, Denkmalschutz
(Energieausweis nicht nötig)

Für Käufer provisionsfrei € 850.000,-¹⁾
Büro Kiel ☎ 0431 6640354



OSI 20677

OSTERRÖNFELD

Moderner Bürotower mit Klasse,
4.000 m² repräsentative Büroflächen am
NOK., 9 Etagen mit Fahrstühlen, teilbar
ab 400 m², Bj. 2010, Gas, (B) 10,5 kWh,
A+, Strom 41 kWh

Für Mieter prov.-frei NKM € 36.000,-²⁾
Büro Kiel ☎ 0431 6640354



OSI 20569

JEVENSTEDT

Großes Grundstück mit Bauernhaus
und Nebengebäuden, Resthof,
ca. 247 m² Wohnfläche, 10 Zimmer,
1.299 m² Nutzfläche, 7.746 m² Grdst.,
Bj. 1930, Öl, (B) 280,7 kWh, H

Für Käufer provisionsfrei € 645.000,-¹⁾
Büro Kiel ☎ 0431 6640354

