

Charmante 2-Zimmerwohnung in der Nettelbeckstr. 18 in Lübeck zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	405 €
Warmmiete	645 €
Nebenkosten	240 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	120 €
Kaution	1.215 €
Gesamtbelastung (brutto)	645 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lübeck! Diese charmante 43 m² große Etagenwohnung mit zwei Zimmern ist ideal für Singles oder Paare. Sie bietet eine angenehme Atmosphäre und Platz zum individuellen Gestalten. Das moderne Badezimmer und die funktionale Ausstattung sorgen für Komfort. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an das Stadtleben. Entdecken Sie Ihr neues Heim in Lübeck!.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	42,68 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Verfügbar ab	sofort



Lage

Die Etagenwohnung liegt in St. Gertrud, einem gewachsenen, gefragten Wohnviertel von Lübeck mit guter Mischung aus Stadtnähe und ruhigem Alltag. Die Innenstadt ist schnell erreichbar (ca. 2,3 km), Einkaufsmöglichkeiten liegen in komfortabler Distanz (ca. 1,8 km). Eine nahe Bushaltestelle sorgt für sehr gute ÖPNV-Anbindung..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuern	Gas

Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Hauses, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-11-21
Energieverbrauchskennwert	177kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1935
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

Die Wasser- und Abwasserkosten sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

Adresse

Nettelbeckstr. 18
23566 Lübeck