Frisch sanierte 4-ZW in der Helsinkistr. 92 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.030 €
Warmmiete	1.340 €
Nebenkosten	310 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	130 €
Kaution	2.060 €
Gesamtbelastung (brutto)	1.340 €

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause in Kiel!
Diese frisch sanierte Etagenwohnung im siebten Stock bietet auf knapp 107 m² vier Zimmer: ein Wohnzimmer mit Balkonzugang, drei weitere Zimmer, eine Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC.
Die zentrale Lage ermöglicht schnellen Zugang zu Einrichtungen und Nahverkehr, alle Schulformen befinden sich in der Nähe.
Es besteht eine Mietbindungsfrist von 2 Jahren.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	106,88 m²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort

Lage

Die Etagenwohnung liegt in einer begehrten Wohnlage in Kiel und bietet eine ideale Mischung aus städtischem Komfort und Naturnähe. Die hervorragende Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu einer Autobahn sorgen für schnelle Verbindungen. In der Umgebung gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants. Für Familien stehen Schulen und Kindergärten bereit. Zahlreiche Parks laden zu Freizeitaktivitäten im Freien ein, und das kulturelle Angebot von Kiel mit Museen und Theatern ist schnell erreichbar. Diese Lage verbindet urbanes Lebensgefühl mit der Ruhe der Natur..

Ausstattung

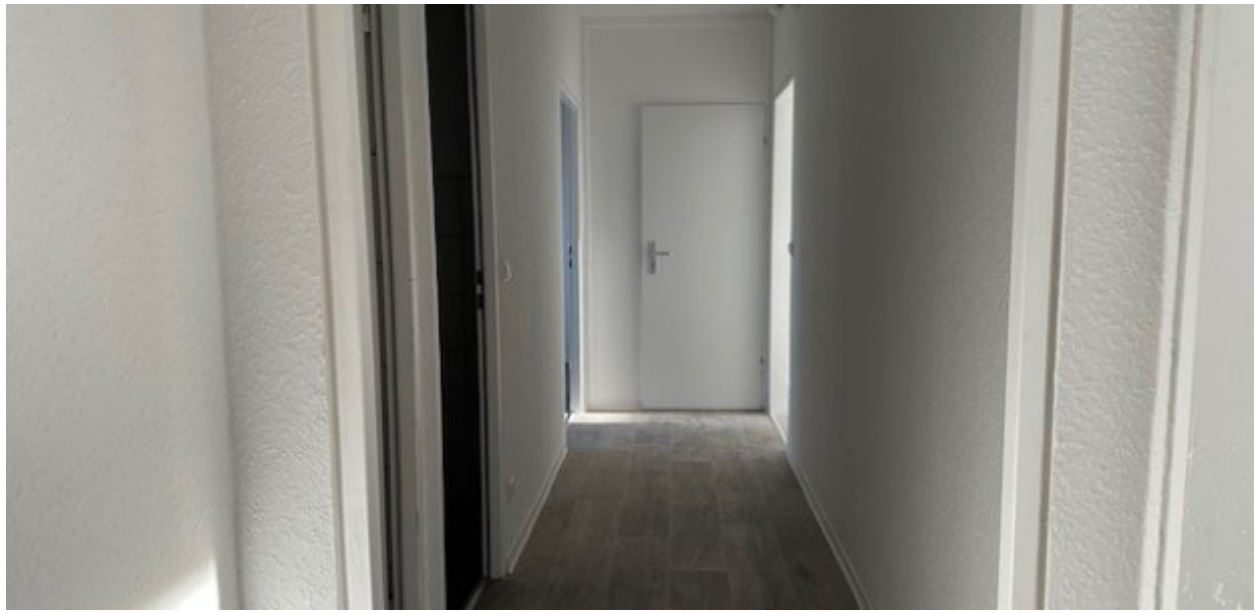
Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug

Ausstattung

4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/ WC, Gäste-WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 7. Obergeschoss, es ist ein Fahrstuhl vorhanden.

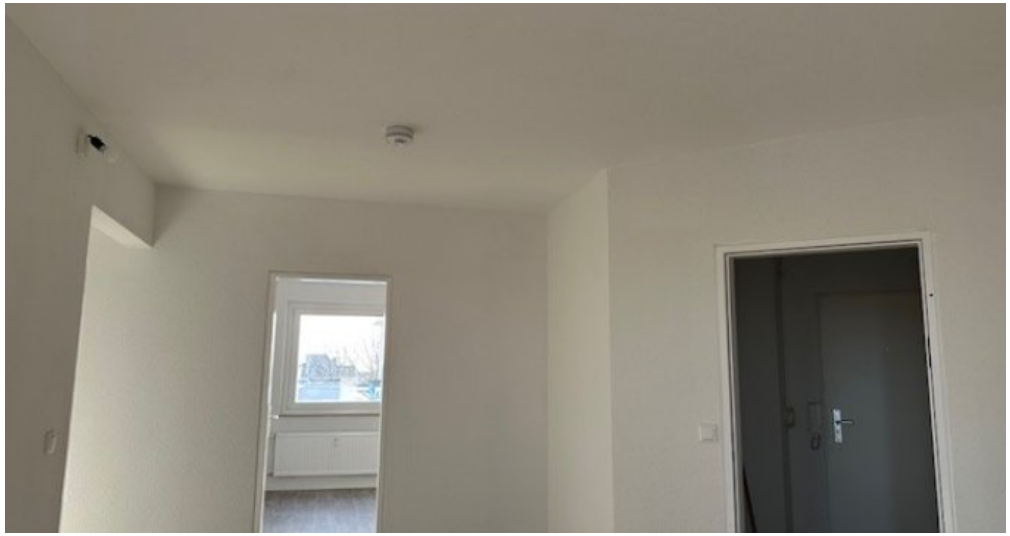
Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-01-26
Endenergiebedarf	57.30
Baujahr lt. Energieausweis	1977
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	B
Primärenergieträger	FERN



Sonstiges

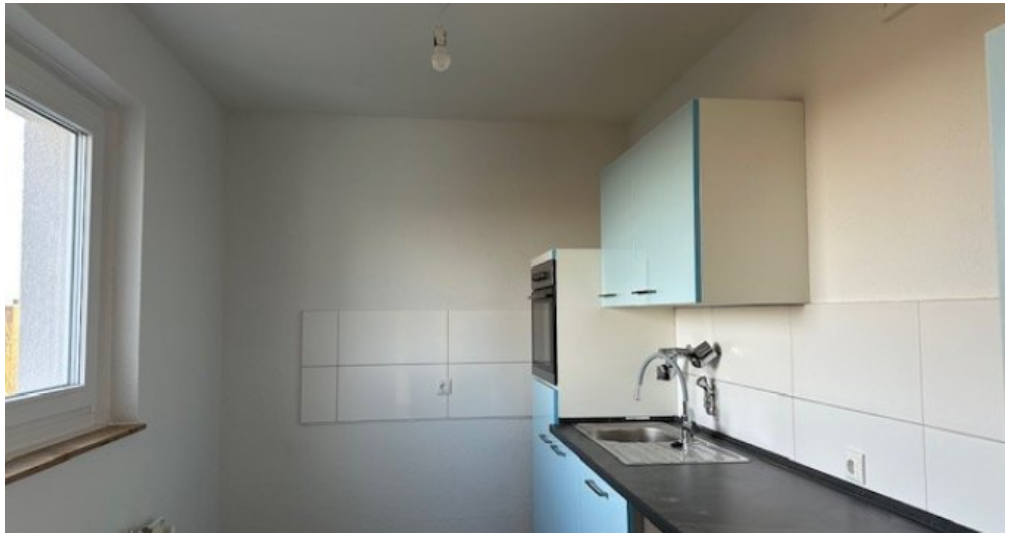
Energieausweis:
gültig bis 26.01.2036
Endenergieverbrauch 57,3 kWh/m²a
Baujahr 1977
Es besteht eine Mietbindungsfrist von 2 Jahren.
Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Eingangsbereich

Kinderzimmer

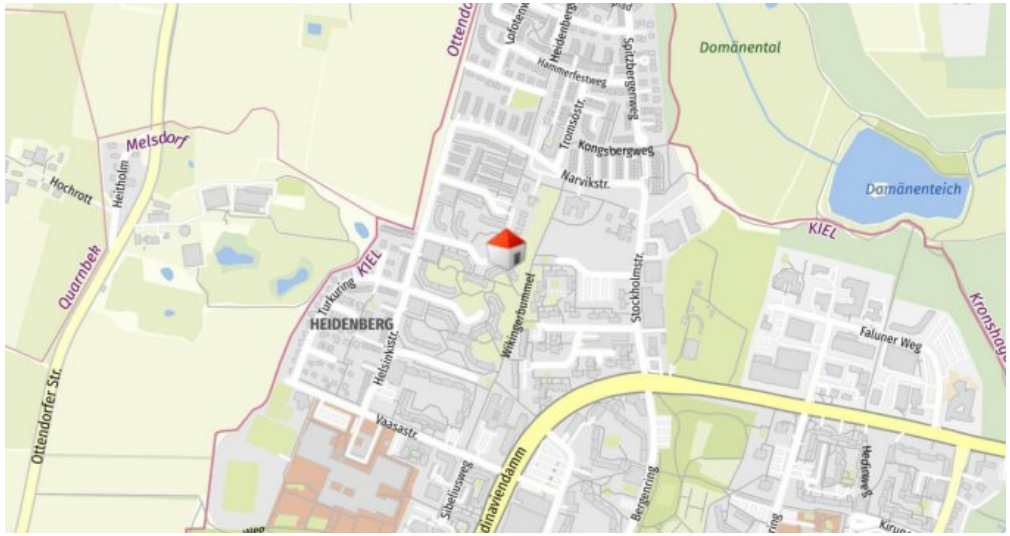
Arbeitszimmer



Küche

Badezimmer

Gäste-WC



Objektlage

Adresse

Helsinkistr. 92
24109 Kiel