

## Frisch sanierte 2-ZW in der Helsinkistr. 84 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	562 €
Warmmiete	724 €
Nebenkosten	162 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	67 €
Kaution	1.124 €
Gesamtbelastung (brutto)	724 €



### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Kiel! Diese moderne, sanierte Etagenwohnung aus dem Jahr 1974 bietet ca. 56 m² Wohnfläche mit 2 Zimmern, ideal für Singles oder Paare. Die frisch sanierte Wohnung verfügt über einen hellen Wohnbereich mit Balkon, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Nutzen Sie die Gelegenheit für ein komfortables Leben in bester Lage! Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	56,17 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



### Lage

Die Etagenwohnung liegt im lebendigen, gut angebundenen Kieler Stadtteil Mettenhof- eine ideale Lage für Familien und Berufstätige. In der Nähe befindet sich eine Bushaltestelle mit schnellen Verbindungen ins Stadtzentrum. Ein Kindergarten sowie Schulen sind nur 500 Meter entfernt, und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind leicht zu erreichen. Die Wohnung überzeugt durch ruhige Lage und hervorragende Anbindung und ermöglicht ein harmonisches, urbanes Leben in Kiel..

### Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



### Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist vorhanden.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2026-10-17
Energieverbrauchskennwert	130kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1974
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN

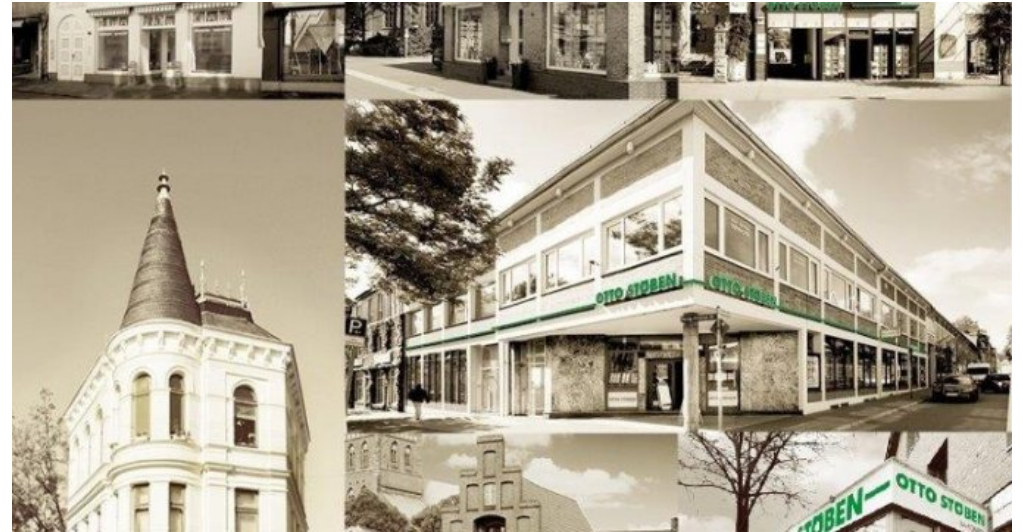


## Sonstiges

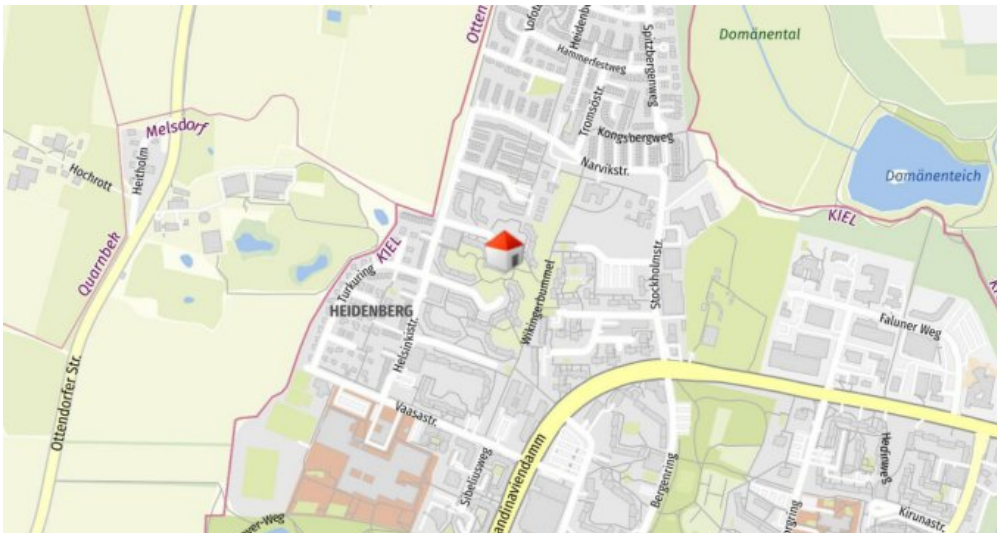
Energieausweis  
gültig vom 17.10.2016 bis 17.10.2026  
Endenergieverbrauch 130 kWh/m²a  
Energieträger Fernwärme  
Baujahr 1974  
Es besteht eine Mietbindungsfrist von 2 Jahren.  
Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..



Flur



Otto Stöben GmbH



Objektlage

## Adresse

Helsinkistr. 84  
24109 Kiel