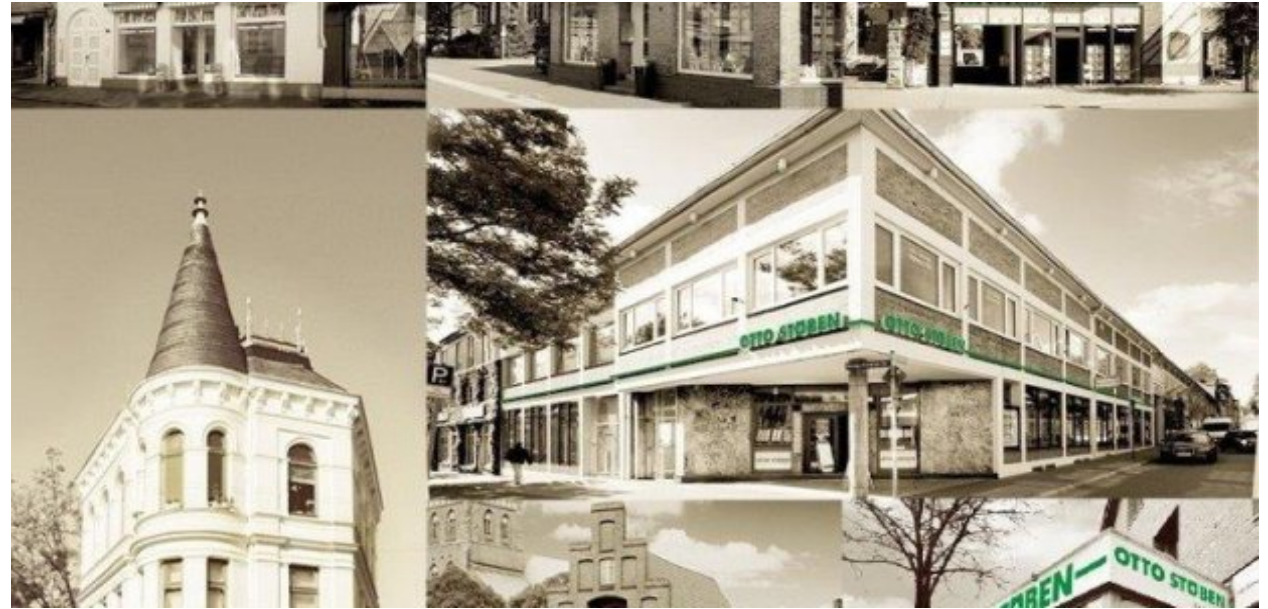


1-ZW am Ziegelteich 35 in Kiel zu vermieten! Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	650 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	120 €
Kaution	1.350 €
Gesamtbelastung (brutto)	650 €



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung im Zentrum von Kiel! Diese Erdgeschosswohnung mit etwa 41 m² bietet ein ideales Zuhause. Das Gebäude aus dem Jahr 1960 verbindet klassischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Betreten Sie den hellen Raum, der als Wohn- und Schlafbereich genutzt wird. Ein Badezimmer mit Wanne rundet das Angebot ab.

Flexibilität bei Ihrem Einzugstermin ist nach Absprache problemlos möglich.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	41 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Verfügbar ab	nach Absprache



Lage

Willkommen im lebhaften Viertel von Kiel! Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus liegt zentral und nur einen kurzen Spaziergang vom Kieler Stadtzentrum entfernt, mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten in unter fünf Minuten erreichbar.

Familien finden hier ideale Bildungseinrichtungen: Ein Kindergarten und eine Grundschule sind fußläufig erreichbar, Gymnasium und Realschule liegen in moderater Entfernung.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist der nächste Busstopp schnell zu erreichen, was Ihre Mobilität in Kiel erleichtert. Genießen Sie ein komfortables und gut vernetztes städtisches Leben..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Fernheizung
Befeuern	Fernwärme

Ausstattung

1 Zimmer, Küche m EBK Wannenbad/WC, Flur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss links hinten.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-06-20
Energieverbrauchskennwert	124kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1960
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN

Sonstiges

Energieausweis:
gültig vom 20.06.2018 bis 20.06.2028
Energieträger: Fernwärme
Energieverbrauchskennwert: 124 kWh/m²a
Baujahr: 1960
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten..

Adresse

Ziegelteich 35
24103 Kiel