HERBST-ANGEBOT: MIETFREIE ZEIT IN BRUNSBÜTTEL Renovierte 2-Zimmer-Wohnung + Balkon OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	492,83 €
Warmmiete	713,15 €
Nebenkosten	220,32 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	115,96 €
Kaution	985,66 €
Gesamtbelastung (brutto)	713,15 €

Objektbeschreibung

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)
Helle, gut geschnittene 2 Zimmer-Wohnung in beliebter und zentraler Lage in Brunsbüttel.
Aus dem geräumigen Flur mit angrenzender separater Abstellkammer mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen die Wohnräume. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und verfügt über einen Balkon. Aus dem Wohnzimmer ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben. Aus diesem erreichen Sie auch die Küche. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.
Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden.Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, Waschbecken und ein WC ausgestattet.
Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.
Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	57,98 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1

Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum-und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja

Ausstattung

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!
HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)
HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.
Die Wohnung ist frisch renoviert und AB SOFORT verfügbar.
Für die Anmietung ist eine Mindestmietdauer von zwei Jahren verpflichtend.
Sie benötigen einen Stellplatz für Ihr KFZ? Optional kann ein Garagenstellplatz im Rahmen der Wohnungsanmietung angemietet werden.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2031-02-16
Energieverbrauchskennwert	103.3kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1980
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!
HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!.

Wohnzimmer weitere Ansicht2

Zugang Balkon

Flur

Küche weitere Ansicht

Küche

Schlafzimmer weitere Ansicht

Schlafzimmer

Wannenbad

KSR Garage

KSR Parkplatz

Rutschbahn

Spielplatz

Adresse

Kurt-Schumacher-Ring 5
25541 Brunsbüttel