

1 MONAT MIETFREI! Schicke Dachgeschosswohnung inkl Einbauküche Brunsbüttel - Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	444,13 €
Warmmiete	642,68 €
Nebenkosten	94,05 €
Heizkosten	104,50 €
Mietpreis pro Fläche	8,50 € (m ²)
Kaution	888,25 €
Kaution Freitext	888,25



Objektbeschreibung

HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten)

Die großzügige, helle 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit ausreichend Stellfläche für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Es gibt ein helles Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC. Die helle Tageslichtküche ist mit einer modernen Einbauküche inkl. Geräten und Oberschränken ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage und ein Dachboden- oder Kellerabteil. In dem geschützten Innenhof bieten sich abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten für Kinder und ruhige Sitzgelegenheiten für die Erwachsenen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	52,25 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Verfügbar ab	sofort



Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Ausstattung

Küche

Einbauküche

Heizungsart

Zentralheizung

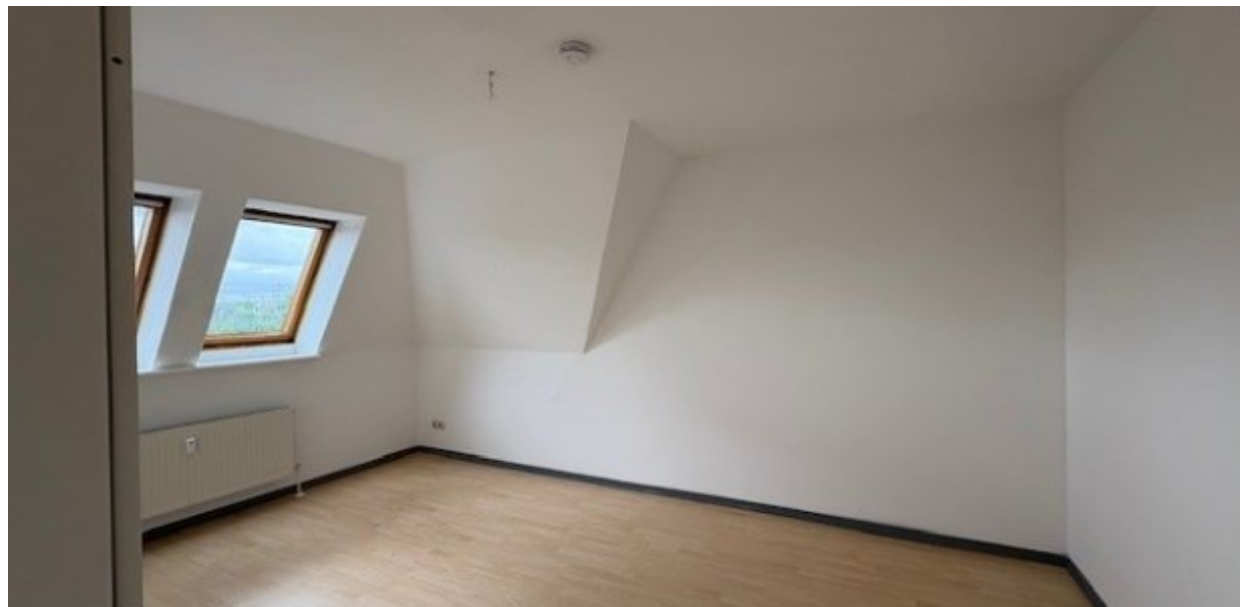


Lage

.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	122.9kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.06.2012
Energieeffizienzklasse	D
Heizenergieverbrauchskennwert	122,90 kWh/(·a)



Ausstattung

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz- und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank. Mit Wohnberechtigungsschein - öffentlich geförderte Wohnung

Aufteilung:

- Flur
- Küche mit Einbauküche und Geräten
- Wohnzimmer, Schlafzimmer und Flur mit Laminatboden
- hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Keller- oder Dachbodenabteil

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

- 2 Jahre Mietbindung
 - öffentliche Stellplätze vor dem Haus
 - Garage zumietbar
 - Spielplatz und Entspannungsmöglichkeiten im begrünten Innenhof
- Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.



Sonstiges

HERBST-SPEZIAL: WIR SCHENKEN IHNEN ZUM EINZUG EINEN GANZEN MONAT MIETFREIE ZEIT (In diesem Zeitraum sind nur die Heiz-und Betriebskostenvorauszahlung zu leisten) HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!
HERZLICH WILLKOMMEN IN BRUNSBÜTTEL!.



Zugang Küche



Flur



Bad



Bad weitere Ansicht



Hof

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49451702790

+49451702790

+494316640338

Backoffice_Luebeck@stoeben.de