

## Husum: 3 Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse in guter Lage zu vermieten! OTTO STÖBEN Immobilien

### Preise & Kosten

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Kaltmiete            | 950 €       |
| Warmmiete            | 1.020 €     |
| Nebenkosten          | 70 €        |
| Mietpreis pro Fläche | 9,66 € (m²) |



### Objektbeschreibung

Die großzügig geschnittene 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen und sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in einer top Lage von Husum!

Über den Flur erreichen Sie die Küche, das Schlafzimmer, mit angrenzendem Vollbad, sowie das Gäste-WC, das über eine Dusche und Fenster verfügt, den Wohn- und Essbereich und das dritte Zimmer, das sich ideal als Gäste-, Arbeits-, Hobby- oder Kinderzimmer eignet. Die helle, gemütliche Küche ist ausgestattet mit einer Einbauküche, die über einen Backofen, ein Ceranfeld, eine Spülmaschine und einen Kühlschrank verfügt. Der angrenzende Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Ihre Waschmaschine. Durch Ihren eigenen Stellplatz, der nur wenige Meter von dem Außenzugang zum Hauswirtschaftsraum entfernt ist, verstauen Sie auch Ihre Einkäufe komfortabel. Das Highlight der Wohnung ist der großzügige, helle Wohnbereich: Die Fensterfronten bieten sowohl den Blick ins Grüne als auch den Zugang zur Terrasse, die zu gemütlichen Stunden im Freien einlädt.

### Angaben zur Immobilie

|            |          |
|------------|----------|
| Wohnfläche | 98,30 m² |
| Zimmer     | 3        |
| Balkone    | 1        |



### Lage

## Ausstattung

|               |                |
|---------------|----------------|
| Küche         | Einbauküche    |
| Heizungsart   | Zentralheizung |
| Befeuerung    | Gas            |
| Gartennutzung | Ja             |



## Ausstattung

3 Zimmer, Vollbad mit Dusche und Badewanne, Duschbad, Küche mit Einbauküche, Hauswirtschaftsraum, Flur, Terrasse, Garten, Carport.  
Die Heiz-, Wasser- und Abwasserkosten rechnet der Mieter direkt mit dem Versorger ab.

## Energieausweis

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| Energieausweis Art            | Verbrauch                        |
| Gültig bis                    | 03-2029                          |
| Energieverbrauchskennwert     | 116kWh/m²a                       |
| Erstellungsdatum              | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Ausstelldatum                 | 18.03.2019                       |
| Energieeffizienzklasse        | D                                |
| Primärenergieträger           | GAS                              |
| Heizenergieverbrauchskennwert | 116<br>kWh/(·a)                  |



## Sonstiges

- Altersgerecht
- Stellplatz (im Carport) am Haus zusätzlich verfügbar
- Terrasse und Garten
- Gute Verkehrsanbindung.



Schlafzimmer



Vollbad



Küche



Duschbad



HWR



Kamin



Terrasse



Außenaufnahme3

## Ansprechpartner

Mattis Hansen  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

+494316640320

Mobil

+494316640320

Fax

+494316640338

E-Mail

[verkauf@stoeben.de](mailto:verkauf@stoeben.de)