

KIEL-ELLERBEK: Bezugsfreie und toll renovierte 3-Zimmer-ETW mit Balkon OTTO STÖBEN GMBH

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käuferprovision
Kaufpreis	210.000 €
Hausgeld	372 €
Kaufpreis pro Fläche	2.861,04 € (m²)



Objektbeschreibung

Wohnzimmer 22,83 m² / Schlafzimmer 14,78 m² / Kinderzimmer 12,35 m² / Küche 5,57 m² / Badezimmer 7,69 m² / Flurbereich 8,25 m² / Balkon (1/2) 1,93 m².

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	73,40 m ²
Zimmer	3
Balkone	1
Verfügbar ab	Sofort möglich



Lage

Die bezugsfreie Eigentumswohnung befindet sich im 1.OG einer Wohnanlage mit insgesamt 7 Wohnblöcken. Im Haus selbst befinden sich 6 Wohnungen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Kindertagesstätten, Gastronomieangebote, usw. befinden sich in der näheren Umgebung. Der Kieler Stadtteil Ellerbek / Poppenrade liegt auf dem Ostufer und ist ein zentrumsnaher sowie grüner Wohnstandort. Die Kieler Innenstadt ist schnell und bequem mit dem Bus und Auto erreichbar. Bushaltestellen befinden sich nur wenige Meter von der Anlage entfernt..

Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

- Die bezugsfreie Wohnung befindet sich in einem renovierten Zustand
- Umfangreiche Renovierungen wurden in den vergangenen 10 Jahren durchgeführt
- Die Elektrik wurde ebenfalls erneuert
- Anwohner-Stellplätze befinden sich vor dem Haus (großer Parkplatz)
- Süd-Balkon mit elektrischer Markise (alle anderen Zimmer mit manueller Markise)
- Moderne und komplett ausgestattete Einbauküche
- Helles Tageslichtbad mit Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss, Heizung
- Der Wohn- und Schlafbereich ist mit Laminatböden ausgestattet
- Flurbereich mit 2 Abstellchränken (Abstellfläche und Garderobe)
- Isolierverglaste Kunststoffrahmenfenster
- Holztüren mit teilweise Lichteinfall
- Klingeltableau mit Gegensprechanlage
- Kabel-TV-Anschluss im Haus
- Großzügiger Keller mit Stromanschluss und Werkbank
- Waschküche mit Waschmaschine und Trockner
- Trockenkeller

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	08-2028
Energieverbrauchskennwert	186kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	14.08.2018
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	186 kWh/(-a)



Sonstiges

SIE MÖCHTEN DIE AUSFÜHRLICHE VERKAUFSOFFERTE ERHALTEN UND WÜNSCHEN EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN?

Dann füllen Sie bitte das Kontaktformular komplett aus (Anbieter kontaktieren) und senden es uns zu. Wir melden uns schnellstmöglich bei Ihnen. Herzlichen Dank!.



Parkplatz



Hauseingang



Flur



Zwischenflur mit AK



Wohnzimmer



Wohnzimmer1



Balkon



Balkon mit elektr. Markise



Balkonausblick



Schlafzimmer



Schlafzimmer1



Kinderzimmer



Kinderzimmer1



Küche



Küche1



Bad



Bad1



Treppenhaus



Kellergang



Kellerraum



Waschküche



Trockenkeller

