

2-ZW in der Stoschstr. 9a in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	400 €
Warmmiete	520 €
Nebenkosten	120 €
Mietpreis pro Fläche	9,03 € (m²)
Kautions	1.200 €
Kautions Freitext	1200



Objektbeschreibung

Energieausweis:
gültig vom 04.09.2019 bis 04.09.2029
Baujahr: 1912
Energieträger: Gas
Energieverbrauch: 378,3 kWh/m²a
Die Heizkosten werden mit dem Energieversorger eigenständig abgerechnet.
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	44,29 m²
Zimmer	2
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Der Stadtteil Gaarden-Ost liegt nahe der Innenstadt am Ostufer der Kieler Förde, er zeichnet sich durch seine überwiegend gründerzeitliche, geschlossene Bebauung aus. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung und sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe der Wohnung gegeben..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas

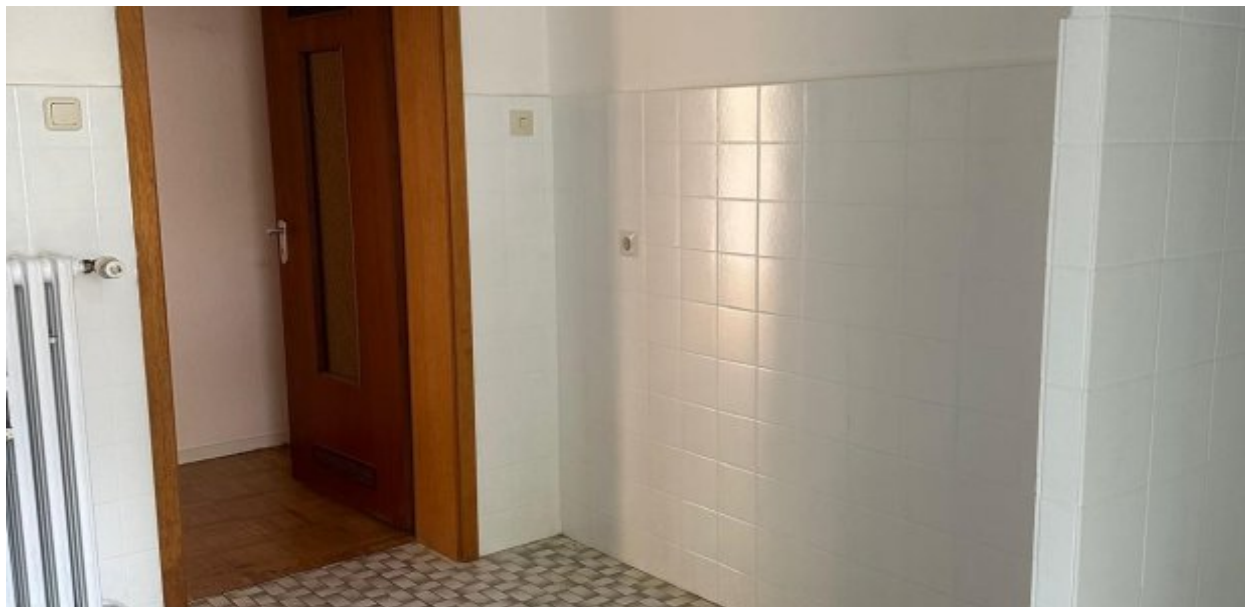


Ausstattung

2 Zimmer, Küche mit integrierter Dusche, separates WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	09-2029
Energieverbrauchskennwert	378.3kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	04.09.2019
Energieeffizienzklasse	H
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	378,30 kWh/(-a)



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail Kontakt auf..



Flur



WC



Balkon



Abschlussbild

Adresse

Stoschstr. 9a
24143 Kiel

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de