

4-ZW in der Bredstedter Straße 18 in Rendsburg zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	765 €
Warmmiete	1.100 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	185 €
Mietpreis pro Fläche	8,90 € (m²)
Kaution	2.295 €
Kaution Freitext	2295



Objektbeschreibung

Energieausweis:

gültig vom 30.07.2024 bis 30.07.2034

Energieverbrauchskennwert 169 kWh/ (m²a)

Energieträger Gas

Baujahr 1961

Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	86 m ²
Zimmer	4
Balkone	1
Verfügbar ab	ab sofort



Lage

Die Wohnung liegt etwa 2,5 km nordöstlich des Rendsburger Zentrums mit sehr guter Anbindung über die Bundesstraßen B203 und B77 zu den Autobahnen A7 und A210. Ziele wie Kiel, Neumünster und Hamburg sind daher bequem zu erreichen.

Nahe der Wohnung befinden sich mehrere Supermärkte, Bäcker und Arztpraxen, der Stadtpark lädt in fußläufiger Entfernung zur Erholung ein..

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

4 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad, separates WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2034
Energieverbrauchskennwert	169kWh/m²a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	30.07.2024
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS
Heizenergieverbrauchskennwert	169 kWh/(·a)



Sonstiges

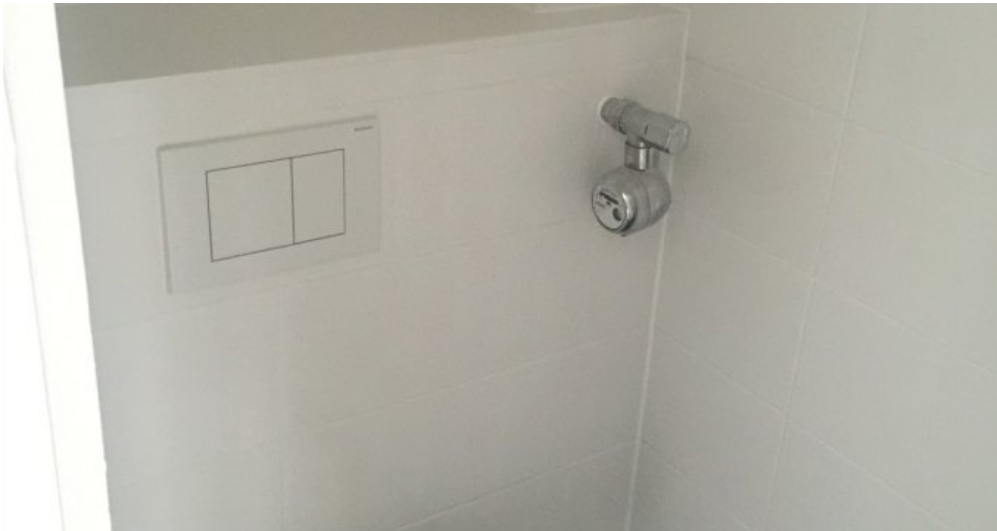
Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de. Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..



Flur



Badezimmer



Separates WC



Schlafzimmer



Einbauküche



Hauseingang



Abschlussbild

Adresse

Bredstedter Str. 18
24768 Rendsburg

Ansprechpartner

Vermietung Kiel
OTTO STÖBEN GmbH
Schülperbaum 31
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de