

3-ZW in Husum in der Neustadt 45 zu vermieten - OTTO STÖBEN GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete470 €Warmmiete690 €Nebenkosten100 €Heizkosten in der WarmmieteJa

enthalten

Heizkosten 120 €

Mietpreis pro Fläche 8,55 € (m²)

Kaution 1.410 €

Kaution Freitext 1410



Objektbeschreibung

Vom Wohnungsflur ausgehend direkt links befindet sich ein kleines, innenliegendes Bad mit WC und Waschbecken. Die nächste Türe nach links führt in die Küche, an dessen Ende sich, durch eine Schiebetür abgetrennt, das Duschbad mit Dusche (Duschvorhang), Waschbecken und großem Fenster befindet. Vom Flur aus unmittelbar rechts geht das erste Schlafzimmer ab, das zweite Zimmer geht weiter hinten rechts vom Flur ab und am Ende des Flures betritt man das dritte und größte der Zimmer. Alle Fenster lassen mit reizvollem Ausblick auf die umliegenden Dächer der Innenstadt viel Tageslicht herein.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 55 m²

Zimmer 3

Verfügbar ab ab sofort



Lage

Die attraktive Hafenstadt Husum in Schleswig-Holstein liegt im Kreis Nordfriesland an der Nordsee. Husum zählt knapp 24.0000 Einwohner und ist durch die Bundesstraßen B5, B200 und B201 verkehrsgünstig gelegen, schnell erreicht man per PKW in etwa 30 bis 50 Minuten die Nachbarstädte Schleswig, Flensburg, Niebüll und weitere Städte wie Tönning, Heide oder das für seinen breiten Sandstrand bekannte St. Peter Ording. Die Landeshauptstadt Kiel ist über die Autobahn A7 in einer knappen Stunde ebenfalls gut erreichbar. Husum verfügt über einen Bahnhof und einen Linienbusbetrieb. Die Wohnung liegt nur wenige Gehminuten vom Husumer Hafen und der Innenstadt sowie dem Marktplatz entfernt..

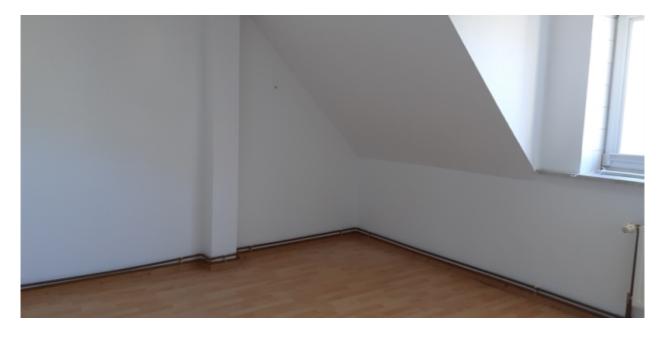


Ausstattung

Differenzierung Standard

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas



Ausstattung

Die zentral gelegene Wohnung im 3. Obergeschoss verfügt über 3 freundliche Zimmer, eine Küche (derzeit ohne Ausstattung), ein Duschbad/ Waschbecken, welches mit Schiebetüre an die Küche angrenzt, ein separates WC/ Waschbecken und einen Flur. Es gibt keinen Aufzug im Haus.



Energieausweis

Energieausweis Art Verbrauch Gültig bis 03-2031

Energieverbrauchskennwert 169.5kWh/m²a

Erstellungsdatum Ausgestellt ab dem

01.05.2014

Ausstelldatum 13.03.2021

Energieeffizenzklasse

Primärenergieträger GAS

Heizenergieverbrauchskennwert 169,50

kWh/(⋅a)



Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an vermietung@stoeben.de.
Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..

OTTO STOBENIMOBILIEN





Dusche Schlafzimmer





Schlafzimmer WC

OTTO STOBEN



Arbeitszimmer



Neustadt 45



Arbeitszimmer



Abschlussbild



Adresse

Neustadt 45 25813 Husum

Ansprechpartner

Vermietung Kiel OTTO STÖBEN GmbH Schülperbaum 31 24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+494316640338

Vermietung@stoeben.de