

## 2 Zimmer Wohnung in beliebter Lage in Brunsbüttel mit WBS Otto Stöben GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	359,28 €
Warmmiete	560,95 €
Nebenkosten	95,53 €
Heizkosten	106,14 €
Mietpreis pro Fläche	6,78 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	718,57 €
Kaution Freitext	718,57



### Objektbeschreibung

Helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in beliebter und zentraler Lage in Brunsbüttel.

Die gut geschnittene, sehr helle 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. OG.

Aus dem geräumigen Flur mit ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie alle weiteren Räumlichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Wohnwand und verfügt über einen Balkon.

Es ist auch genügend Stellfläche für einen Essbereich gegeben.

Das gut geschnittene Schlafzimmer kann nach Belieben mit einem großen Bett, Schrank und Schreibtisch möbliert werden. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne, Waschbecken und ein WC.

Die Wohnung verfügt über eine Gegensprechanlage.

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1992
Verfügbar ab	sofort
WBS erforderlich	1



## Ausstattung

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage SCHRIFTLICH über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Eine Anmietung ist nur mit Wohnberechtigungsschein möglich - öffentlich geförderte Wohnung.

Aufteilung:

- Flur
  - Küche
  - Wohnzimmer mit Terrasse, helle Bodenbeläge
  - Schlafzimmer
  - hell gefliestes, innenliegendes Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Für die Anmietung ist eine Mindestmietdauer von zwei Jahren verpflichtend.

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Heizungsart	Zentralheizung
Kabel / Sat- TV	Ja



## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	06-2031
Energieverbrauchskennwert	140.1kWh/m <sup>2</sup> a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	02.06.2021
Energieeffizienzklasse	E
Heizenergieverbrauchskennwert	140.10 kWh/(-a)





Schlafzimmer



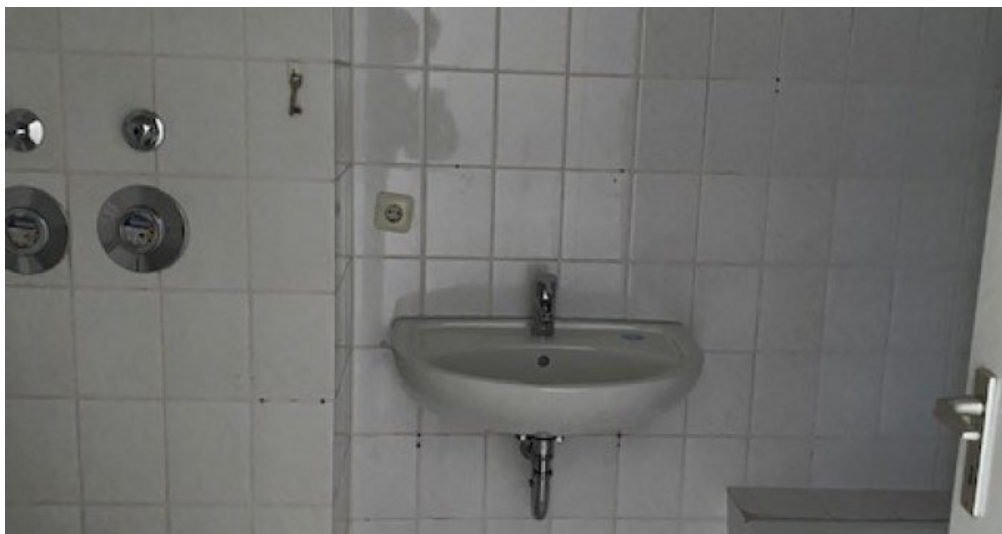
Bad



Flur



21154 WC



21154 Bad

## Ansprechpartner

Backoffice Lübeck  
OTTO STÖBEN GmbH  
An der Obertrave 15  
23552 Lübeck

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+49451702790

+49451702790

+49451702790

+494316640338

[Backoffice\\_Luebeck@stoeben.de](mailto:Backoffice_Luebeck@stoeben.de)