

## 3,5- ZW in der Stoschstr. 1 in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	735 €
Warmmiete	1.085 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	200 €
Mietpreis pro Fläche	8,96 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	2.205 €
Kaution Freitext	2205



### Objektbeschreibung

Energieausweis:  
gültig vom 24.01.2018 bis 24.01.2028  
Baujahr: 1996  
Energieträger: Fernwärme  
Energieverbrauch: 133,7 kWh/m<sup>2</sup>a  
Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,50
Balkone	1
Baujahr	1996
Verfügbar ab	ab sofort



### Lage

Der Stadtteil Gaarden-Ost liegt nahe der Innenstadt am Ostufer der Kieler Förde und zeichnet sich durch seine überwiegend gründerzeitliche, geschlossene Bebauung aus. Sämtliche Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe gegeben. Durch die gute Verkehr.

## Ausstattung

Heizungsart

Fernheizung

Befeuerung

Fernwärme



## Ausstattung

3,5 Zimmer, Küche, Duschbad/WC, Flur, verglaster Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts, ein Fahrstuhl ist nicht vorhanden.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	01-2028
Energieverbrauchskennwert	133.7kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	24.01.2018
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	133.70



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN nimmt dann mit Ihnen per E-Mail Kontakt auf..



12 Zimmer



Abschlussbild

## Adresse

Stoschstr. 1  
24143 Kiel