

## 3-ZW in Harrislee- Süderholm 15 - zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	620 €
Warmmiete	925 €
Nebenkosten	140 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	165 €
Mietpreis pro Fläche	7,55 € (m <sup>2</sup> )
Kautions	1.860 €
Kautions Freitext	1860



### Objektbeschreibung

Energieausweis:  
gültig vom 04.12.2017 bis 04.12.2027  
Energieverbrauchskennwert  
Energieverbrauch: 94,0 kWh/m<sup>2</sup>p.a.  
Energieträger: Fernwärme  
Baujahr: 1976

Die Kosten für Wasser- und Abwasser sowie die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	82,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone	1
Baujahr	1976
Verfügbar ab	ab sofort



### Lage

Harrislee ist eine Gemeinde mit rund 11.500 Einwohnern, westlich von Flensburg. Die Stadt Flensburg sowie Padborg in Dänemark ist innerhalb weniger Autominuten oder auch durch öffentliche Verkehrsmittel zu erreichen. Sowohl die Anschlussstelle an die B 200 als auch die A 7 befinden sich in unmittelbarer Nähe..

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug



## Ausstattung

3 Zimmer, Küche mit Einbauküche, Wannenbad/WC, Flur, Balkon. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss links, ein Fahrstuhl ist vorhanden.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	12-2027
Energieverbrauchskennwert	94kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	04.12.2017
Energieeffizienzklasse	C
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	94.00



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, zu den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das Vermietungsteam von OTTO STÖBEN meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..





Rückwärtiger Blick Zimmer



Flur



Badezimmer



Abschlussbild

Adresse

Süderholm 15  
24955 Harrislee