

Helle 3 Zi-Whg + Balkon + Gäste-WC + Kellerraum in Brunsbüttel - Otto Stöben GmbH

Preise & Kosten

Kaltmiete	613,36 €
Warmmiete	908,39 €
Nebenkosten	139,75 €
Heizkosten	155,28 €
Mietpreis pro Fläche	7,90 € (m ²)
Kaution	1.226,71 €
Kaution Freitext	1226,71



Objektbeschreibung

Die gut strukturierte, helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten und ordentlichen Mehrfamilienhauses.

Aus dem geräumigen Flur mit Einbauschränk und ausreichend Stellfläche für eine Garderobe erreichen Sie die weiteren Räumlichkeiten und die Küche mit zweizeiliger Einbauküche. Der Flur, aus dem Sie in die Küche gelangen, gleicht einer Wohndiele und bietet so viel Platz, dass man hier sogar eine gemütliche Essecke stellen kann! Das helle Wohnzimmer bietet ausreichend Raum für eine Wohnlandschaft und Sitzecke und verfügt über einen Balkon in Süd-Westausrichtung. Hier lässt sich der Feierabend bei den letzten Sonnenstrahlen genießen - der perfekte Tagesausklang!

Die Wohnung verfügt über insgesamt zwei Schlafräume, ein Vollbad mit Badewanne, Waschbecken und WC sowie ein separates Gäste-WC und eine Küche.

Eine Gegensprechanlage ist vorhanden. Des Weiteren ist der Einheit ein Kellerraum zugeordnet. Außerdem steht der Gemeinschaft ein Trockenraum zur Verfügung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	77,64 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone	1
Baujahr	1980



Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden.

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja



Lage

Herzlich willkommen an der Elbmündung. Größter Anziehungspunkt Brunsbüttels ist die Lage an der Elbe und dem Nord-Ostsee-Kanal, der meistbefahrenen künstlichen Wasserstraße der Welt. Insbesondere die Kanalschleusen sind nicht nur für Schiffs- und Technikinteressierte sehenswert. Alle üblichen Konsum- und Dienstleistungsangebote sowie entsprechende Einrichtungen für Sport und Kultur befindet sich in Brunsbüttel. Hamburg und Sankt Peter Ording sind in knapp einer Stunde über die B5 und A23 zu erreichen..

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	02-2031
Energieverbrauchskennwert	100.8kWh/m ² a
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	16.02.2021
Energieeffizienzklasse	D
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	100.80



Ausstattung

HINWEIS Bitte stellen Sie Ihre Anfrage **SCHRIFTLICH** über unser Kontaktformular und sehen Sie von Telefonanrufen ab. Nutzen Sie das Freifeld in der Kontaktanfrage um sich vorzustellen und sich von den anderen Interessenten abzuheben. Vielen Dank.

Für die Anmietung ist eine Mindestmietdauer von zwei Jahren verpflichtend.



Grünfläche



KSR Parkplatz



KSR Garage

Ansprechpartner

Backoffice Lübeck
OTTO STÖBEN GmbH
An der Obertrave 15
23552 Lübeck

Durchwahl

+49451702790

Mobil

+49451702790

Zentrale

+49451702790

Fax

+494316640338

E-Mail

Backoffice_Luebeck@stoeben.de