

## Möblierte 2-ZW in der Ringstr. 52a in Kiel zu vermieten! OTTO STÖBEN GmbH

### Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	1.207 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Heizkosten	90 €
Mietpreis pro Fläche	10,88 € (m <sup>2</sup> )
Kaution	1.740 €
Kaution Freitext	1740



### Objektbeschreibung

Energieausweis:

gültig vom 19.07.2018 bis 19.07.2028

Baujahr: 1998

Energieträger: Nah- und Fernwärme

Energieverbrauch: 102 kWh/m<sup>2</sup>a

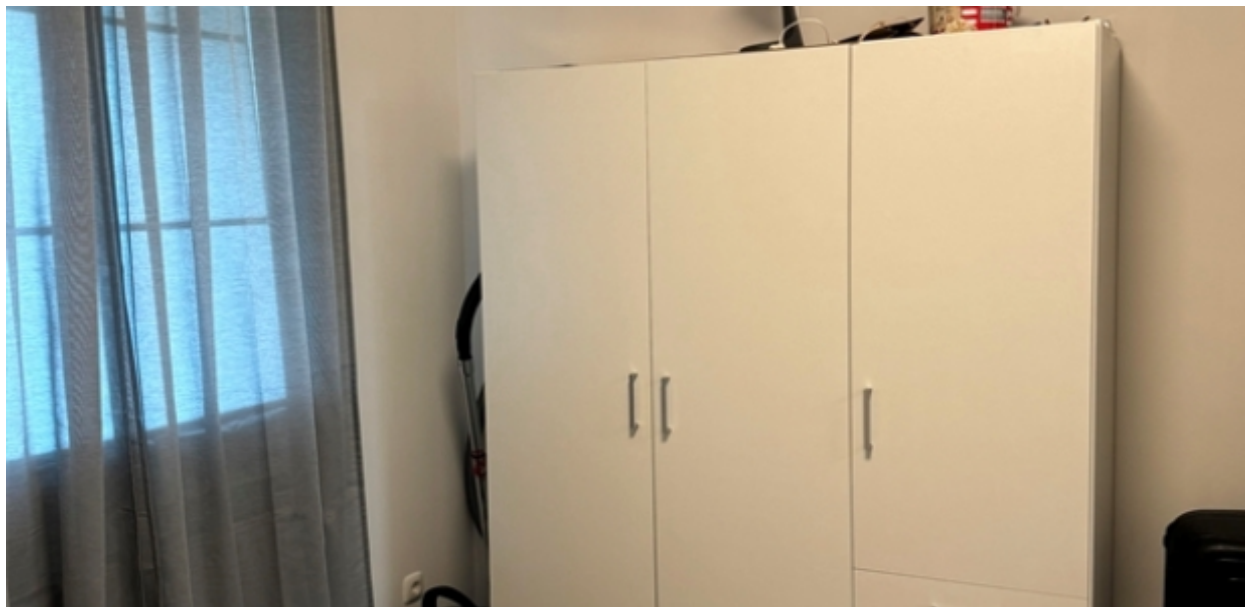
Mietvertrag befristet auf 2 Jahre.

Die Bruttomiete enthält die Betriebs- und Heizkostenvorauszahlungen, einen Möblierungszuschlag in Höhe von 327,00 € sowie die Miete für einen Tiefgaragenstellplatz in Höhe von 100,00 €.

Die Wasser- und Abwasserkosten sind nicht in den Betriebskostenvorauszahlungen enthalten, die Kosten für die Treppenhausreinigung sind in den Betriebskosten enthalten.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	53,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone	1
Baujahr	1998
Verfügbar ab	ab sofort!



### Lage

Der belebte Stadtteil Exerzierplatz zeichnet sich durch seine Zentrumsnähe und seine gründerzeitliche, geschlossene Bebauung aus. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich vor Ort..

## Ausstattung

Heizungsart

Fernheizung

Befeuerung

Fernwärme



## Ausstattung

2 möblierte Zimmer, Küche mit Einbauküche, Duschbad/ WC, Terrasse, Flur. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts. Die Bruttomiete enthält einen Möblierungszuschlag in Höhe von 327,00 € sowie die Mietkosten für einen zugehörigen Tiefgaragenstellplatz in Höhe von 100,00 €.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	07-2028
Energieverbrauchskennwert	102kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	19.07.2018
Energieeffizienzklasse	D
Primärenergieträger	FERN
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	102.00



## Sonstiges

Sie haben Fragen zu diesem Objekt, den Bewerbungsunterlagen oder wünschen einen Besichtigungstermin? Dann schicken Sie uns bitte das ausgefüllte Kontaktformular oder senden eine E-Mail mit Angabe der OSI-Nummer an [vermietung@stoeben.de](mailto:vermietung@stoeben.de). Das OTTO STÖBEN-Vermietungsteam meldet sich dann per E-Mail bei Ihnen..





Terrassentür Essbereich



Küche



Flur



Badezimmer



Terrasse



Abschlussbild

## Adresse

Ringstr. 52a  
24103 Kiel

## Ansprechpartner

Vermietung Kiel  
OTTO STÖBEN GmbH  
Schülperbaum 31  
24103 Kiel

Durchwahl

Mobil

Zentrale

Fax

E-Mail

+49431664030

+49431664030

+49431664030

+494316640338

[Vermietung@stoeben.de](mailto:Vermietung@stoeben.de)